

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041230007399		고유번호 1165010100-3-32750000		명칭 방배동 동부센트레빌 101동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/43세대
대지위치 서울특별시 서초구 방배동		지번 3275 외 1필지	도로명주소 서울특별시 서초구 방배로 278 (방배동)		
※대지면적 0 m ²	연면적 7,073.298 m ²	※지역	※지구	※구역	
건축면적 367.108 m ²	용적률 산정용 연면적 7,073.298 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택(아파트)	층수 지하: 층, 지상: 22층	
※건폐율 0 %	※용적률 0 %	높이 62.3 m	지붕 철근콘크리트평슬라브	부속건축물	동 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²	※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	178.599	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	328.319
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	328.319	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	328.319
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	328.319	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	328.319
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	328.319	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	328.319

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 17일

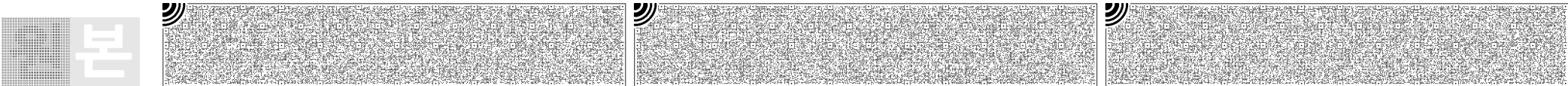
서울특별시 서초구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

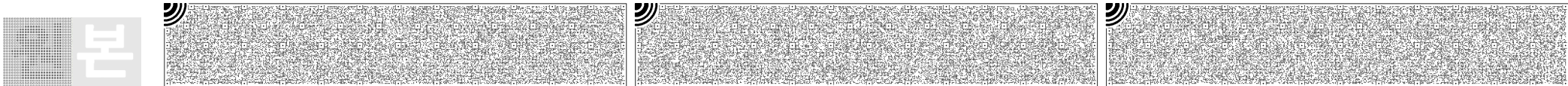


대지위치		서울특별시 서초구 방배동	명칭	방배동 동부센트레빌 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/43세대
지번	지번 관련 주소 3275-1		도로명주소	서울특별시 서초구 방배로 278 (방배동)		
			도로명주소 관련 주소			
3275 외 1필지						

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	김병석 (주)더피앤디	강남구-주택건설사업등록업자-강남475	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 1 대	허가일
설계자	이석도 (주)삼하건축사사무소	서초구-건축사사무소-서울서초 제243호	자주식	대㎡	대㎡	대㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	2002.5.23.
공사감리자	이경희 (주)건축사사무소다인그룹	제5종-119호	기계식	대㎡	대㎡	대㎡		형식	지상 개㎡	2002.6.8.
공사시공자 (현장관리인)	백호익 동부건설(주)	110111-0*****	전기차	대㎡	대㎡	대㎡		용량	지하 개㎡	사용승인일
										2004.11.12.

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2004.11.12.	사용승인되어 신규작성(신축)				
2004.11.24.	지적과12268(2004.11.23)에 의거 지번확정으로 지번변경[방배동823외1필지(786)→3275외1필지(3275-1)]		2017.3.8.	에서 '방배동 동부센트레빌(으)로 직권변경 정기점검(점검기간: 2016.11.12 까지, 보고일: 2017.02.28)	
2005.5.13.	2005년도 건축물대장 정비사업에 의거 건축물명칭(가)이 "		2019.3.4.	정기점검(점검기간: 2018.11.12 까지, 보고일: 20	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

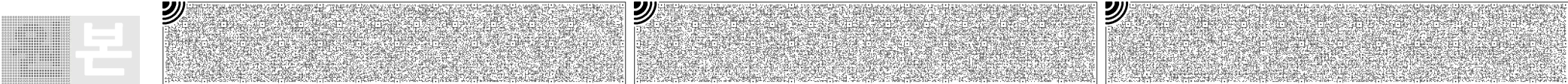
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041230007399	고유번호	1165010100-3-32750000	명칭	방배동 동부센트레빌 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/43세대
대지위치	서울특별시 서초구 방배동	지번	3275 외 1필지	도로명주소	서울특별시 서초구 방배로 278 (방배동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	328.319	주1	20층	철근콘크리트구조	아파트	328.319
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	328.319	주1	21층	철근콘크리트구조	아파트	328.319
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	328.319	주1	22층	철근콘크리트구조	아파트	328.319
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	328.319			- 이하여백 -		
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	328.319					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	328.319					
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	328.319					
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	328.319					
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	328.319					
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	328.319					
주1	19층	철근콘크리트구조	아파트	328.319					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041230007399	고유번호	1165010100-3-32750000	명칭	방배동 동부센트레빌 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/43세대
대지위치	서울특별시 서초구 방배동		지번	3275 외 1필지	도로명주소	서울특별시 서초구 방배로 278 (방배동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020.3.13.	18.11.21) 주거개선과-13685(2020.03.13.)호에 의거 행위허가(비내력벽 철거 및 발코니확장)[101동 2102호 : 거실과 발코니 사이 비내력벽(창호포함) 철거 및 발코니 확장, 침실1과 발코니 사이 비내력벽(창호포함) 철거 및 발코니 확장, 침실3과 발코니 사이 비내력벽(창호포함) 철거 및 발코니 확장, 주방/식당과 발코니 사이 비내력벽(창호포함) 철거 및 발코니 확장]		
2022.11.17.	정기점검(점검기간 : 2021.11.02 까지, 보고일 : 2022.10.27)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2025.12.18.	정기점검(점검기간 : 2025.01.29 까지, 보고일 : 2025.02.20) - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

