발급확인번호 : MAML-AYMD-FTSR-AVLK-KEDO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041230007236	고유번호	1165010100-3-09990000	명칭	월드빌라트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/19세대
대지위치	서울특별시 서초구 방배동	지번	999 외 1필지	도로명주소	서울특별시 서초구 명달로 5-103 (방배동)		
※대지면적	2,636.2 ㎡	연면적	6,243.41 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	650.91 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,476.25 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택
층수	지하: 1층, 지상: 11층	※건폐율	24.69 %	※용적률	207.73 %	높이	34.7 m
지붕	평스라브	부속건축물	1 동 9.66 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	주차장	688.66
주1	지1	철근콘크리트조	발전기,펌프실	78.5
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	332.4
주1	1층	철근콘크리트조	주민운동시설	195.67

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	546.15
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	546.15
주1	4층	철근콘크리트조	아파트	546.15
주1	5층	철근콘크리트조	아파트	546.15

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 23일

서울특별시 서초구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYMD-FTSR-AVLK-KEDO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

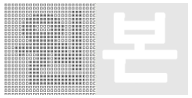
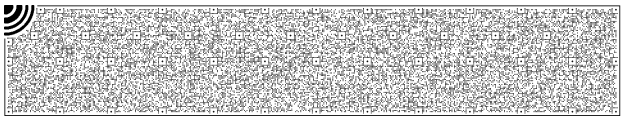
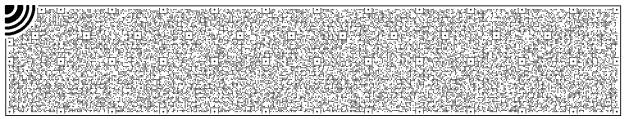
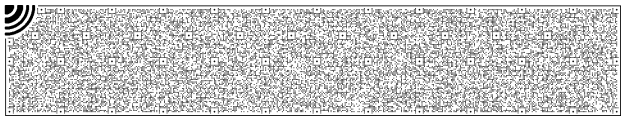
대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 서초구 방배동		월드빌라트	0호/0가구/19세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 서초구 명달로 5-103 (방배동)
999 외 1필지	999-1	도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	동용건설(주)	110111-0******						승용 1 대	비상용 대	허가일 1993.3.31.
설계자	(주)예전엔지니어링 김종성	11011113******	자주식	9 대 ㎡	32 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1993.4.14.
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉산화방식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 700인용	지하 개 ㎥	사용승인일 1994.11.4.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2025.1.16.~2027.12.11.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2002.1.17.	2002.1.14 전유부분 101호를 102호로 표시변경		연면적:`5476.25` -> `5355.81`)) 직권변경	조경면적:643.00㎡
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건폐율:`24.32` -> `23.87`,연면적:`6243.41` -> `6122.9	2014.12.22.	정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지, 보고일 : 20 14.12.22)	- 이하여백 -
	7`,용적율:`207.73` -> `199.38`,용적율 산정용	2017.1.11.	정기점검(점검기간 : 2017.01.19 까지, 보고일 : 20	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAML-AYMD-FTSR-AVLK-KEDO

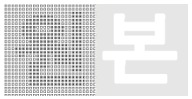
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041230007236	고유번호	1165010100-3-09990000	명칭	월드빌라트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/19세대
대지위치	서울특별시 서초구 방배동	지번	999 외 1필지	도로명주소	서울특별시 서초구 명달로 5-103 (방배동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트조	아파트	546.15					
주1	7층	철근콘크리트조	아파트	546.15					
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	546.15					
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	546.15					
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	358.81					
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	210.51					
부1	1층	조적조	경비실	9.66					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041230007236	고유번호	1165010100-3-09990000	명칭	월드빌라트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/19세대
대지위치	서울특별시 서초구 방배동	지번	999 외 1필지	도로명주소	서울특별시 서초구 명달로 5-103 (방배동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	16.12.08)		
2019.9.17.	정기점검(점검기간 : 2019.01.19 까지, 보고일 : 20		
	18.11.13)		
2020.2.19.	건축과-4613(2020.02.19.)호에 의거 오기정정[지상1층 : 아파트 261.49㎡ → 332.4㎡, 주민운동시설 192.48㎡ → 195.67㎡, 지상10층 : 아파트 335.64㎡ → 358.81㎡, 지상11층 : 아파트 187.34㎡ → 210.51㎡, 대지면적 : 2,686.2㎡ → 2,636.2㎡, 건축면적 : 641.25㎡ → 650.91㎡, 건폐율 : 23.87% → 24.69%, 연면적 : 6,122.97㎡ → 6,243.41㎡, 용적률 산정용 연면적 : 5,355.81㎡ → 5,476.25㎡, 용적률 : 199.38% →207.73%]		
2020.3.24.	건축과-8089(2020.03.24.)호에 의거 표시변경[건축물 명칭 : 미기재 → 월드빌라트]		
2022.8.1.	정기점검(점검기간 : 2022.01.19 까지, 보고일 : 2022.02.18)		
2023.8.8.	건축과-27674(2023.8.8.)호에 의거 전유부 502호 건축물대장 현황도 변경		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2025.4.15.	정기점검(점검기간 : 2025.01.16 까지, 보고일 : 2024.12.24)		
	- 이하여백 -		

본