■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041230007169	1165010100-3-09800045		0호/0가구/10세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 서초구 방배동	980-45	서울특별시 서초구 효령로 65 (방배동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
0 ㎡	2,903.17 ㎡			

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
256.25 ㎡	2,528.3 ㎡	철근콘크리트조	공동주택	지하: 1층, 지상: 10층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물
0 %	0 %	m	모임지붕	동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지층	철근콘크리트조	주차장	295.87
주1	지층	철근콘크리트조	발전기실	79
주1	1층	철근콘크리트조	공동주택	256.25
주1	2층	철근콘크리트조	공동주택	252.45

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트조	공동주택	252.45
주1	4층	철근콘크리트조	공동주택	252.45
주1	5층	철근콘크리트조	공동주택	252.45
주1	6층	철근콘크리트조	공동주택	252.45

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 21일

서울특별시 서초구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 서초구 방배동		0호/0가구/10세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	
980-45		서울특별시 서초구 효령로 65 (방배동)	
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	임병구	290724-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일 1991.6.27.
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 75인용	지하 개 ㎥	사용승인일 1992.9.9.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2003.2.19.	2002.12.12 청행67432-3396호에 의거 오수정화시설 기재(부패탱크방법 75인용)		')) 직권변경	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `256.25`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `2528.3		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041230007169	고유번호	1165010100-3-09800045	명칭		호수/가구수/세대수	0호/0가구/10세대
대지위치	서울특별시 서초구 방배동	지번	980-45	도로명주소	서울특별시 서초구 효령로 65 (방배동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트조	공동주택	252.45					
주1	8층	철근콘크리트조	공동주택	252.45					
주1	9층	철근콘크리트조	공동주택	252.45					
주1	10층	철근콘크리트조	공동주택	252.45					
주1	옥탑2층	철근콘크리트조	(연면적제외)	27.42					
주1	옥탑1층	철근콘크리트조	(연면적제외)	24.42					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본