발급확인번호 : MAMY-AKBY-SFXJ-DZAW-CHGO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041230006650	고유번호	1165010100-3-08470034	명칭	방배대우유로카운티	호수/가구수/세대수	0호/0가구/65세대
대지위치	서울특별시 서초구 방배동	지번	847-34	도로명주소	서울특별시 서초구 방배로28길 90 (방배동)		
※대지면적	5,309.7 ㎡	연면적	24,035.77 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	1,485.06 ㎡	용적률 산정용 연면적	15,928.16 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 2층, 지상: 13층	※건폐율	27.97 %	※용적률	299.98 %	높이	41 m
지붕	철근콘크리트평슬라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2	철근콘크리트조	주차장	3,742.54
주1	지2	철근콘크리트조	기계실,전기실,발전기실	246.11
주1	지1	철근콘크리트조	주차장	4,024.38
주1	지1	철근콘크리트조	관리실,경비실	94.58

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,204.64
주1	2층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,226.96
주1	3층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,226.96
주1	4층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,226.96

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 4월 16일

서울특별시 서초구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AKBY-SFXJ-DZAW-CHGO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 서초구 방배동	방배대우유로카운티	0호/0가구/65세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
847-34		서울특별시 서초구 방배로28길 90 (방배동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	미덕건설(주) 대표이사 심종직	110111-0******
설계자	(주)우리동인건축사사무소 노윤경	강남구제453호
공사감리자	(주)한터한울건축사사무소 대표이사 정호원	제5901호
공사시공자 (현장관리인)	(주)대우건설 대표이사 남상국	101-81-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	218 대 7,766.92 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 3 대	비상용 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		지상	개 ㎥
형식 접촉폭기식		지하	개 ㎥
용량 400인용			

인허가 시기
허가일 2000.5.2.
착공일 2000.6.8.
사용승인일 2002.6.27.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2025.4.4.~2025.4.4.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2002.7.4.	2002.6.27 사용승인되어 신규작성(신축)		위허가 사용검사[침실4와 거실 복도 사이 비내력벽 일부 철거]
2005.5.13.	2005년도 건축물대장 정비사업에 의거 시공자주민번호(가)이	2015.5.21.	정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지, 보고일 : 20
	`에서 `101-*******5`(으)로 직권변경		15.05.21)
2011.8.19.	건축과-29436(2011.08.17.)호에 의거 1103호 행	2015.12.24.	주거개선과-42252(2015.12.24)호에 의거 행위허가 사

그 밖의 기재사항

조경면적 1920.27㎡

- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AKBY-SFXJ-DZAW-CHGO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041230006650	고유번호	1165010100-3-08470034	명칭	방배대우유로카운티	호수/가구수/세대수	0호/0가구/65세대
대지위치	서울특별시 서초구 방배동	지번	847-34	도로명주소	서울특별시 서초구 방배로28길 90 (방배동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,226.96					
주1	6층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,226.96					
주1	7층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,226.96					
주1	8층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,226.96					
주1	9층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,226.96					
주1	10층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,226.96					
주1	11층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,226.96					
주1	12층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,226.96					
주1	13층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,226.96					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-AKBY-SFXJ-DZAW-CHGO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041230006650	고유번호	1165010100-3-08470034	명칭	방배대우유로카운티	호수/가구수/세대수	0호/0가구/65세대
대지위치	서울특별시 서초구 방배동	지번	847-34	도로명주소	서울특별시 서초구 방배로28길 90 (방배동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	용검사[1407호 거실, 침실3, 침실2, 식당과 발코니 사이 비내력벽 및 창호 철거 후 발코니 확장, 안방과 침실1 사이 비내력벽 철거, 안방, 침실1과 발코니 사이 비내력벽 및 창호 철거 후 발코니 확장]		
2016.3.21.	주거개선과-9043(2016.03.18)호에 의거 행위허가 사용검사[907호 침심1,안방 사이 벽체 철거,침실1,안방 사이 비내력벽 및 창호 철거 후 발코니 확장,거실과 발코니 사이 비내력벽 및 창호 철거 후 발코니 확장]		
2016.5.10.	주거개선과-16177(2016.05.10)호에 의거 표시변경[건축물명칭:방배대우아파트→방배대우유로카운티]		
2018.5.9.	정기점검(점검기간 : 2017.01.19 까지, 보고일 : 2017.05.16)		
2019.5.18.	정기점검(점검기간 : 2019.01.19 까지, 보고일 : 2019.05.14)		
2021.7.16.	주거개선과-32108(2021.07.16.)호에 의거 행위신고(증설)[전기자동차 충전기 3기 설치(지하2층)]		
2022.5.13.	정기점검(점검기간 : 2022.04.30 까지, 보고일 : 2022.05.10)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본