발급확인번호 : MAML-AHMM-YZLC-DKQO-MDFM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041230006643	1165010100-3-08450014	성지라빌레뜨B	0호/0가구/18세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 서초구 방배동	845-14	서울특별시 서초구 방배로30길 83 (방배동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
1,675.9 ㎡	6,753.24 ㎡	2종일반주거지역			
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
928.2 ㎡	4,712.15 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	지하: 2층, 지상: 6층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
55.39 %	281.17 %	20.7 m	철근콘크리트		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2	철근콘크리트구조	주차장	515.89
주1	지2	철근콘크리트구조	기계전기실	93.34
주1	지1	철근콘크리트구조	주차장	1,431.86
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	836.07

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	830.8
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	831.57
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	776.39
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	740.1

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 22일

서울특별시 서초구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	서울특별시 서초구 방배동	명칭	성지라빌레뜨B	호수/가구수/세대수	0호/0가구/18세대
지번	845-14	지번 관련 주소		도로명주소	서울특별시 서초구 방배로30길 83 (방배동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	김양규	490506-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대		허가일 2003.2.15.
설계자	김상영 (주)상종합건축사사무소	강서구-건축사사무소-141	자주식	58 대 1,947.75 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2003.3.31.
공사감리자	김상복 건축사사무소우경	강남구-건축사사무소-1086	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	형식 접촉폭기방법	지상	개 ㎥	사용승인일 2005.4.13.
공사시공자 (현장관리인)	김홍식.강재현 성지건설(주)	건설교통부-토목건축공사업-583	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 150인용	지하	개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부 해당	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2022.12.31.~2025.12.5.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2005.4.13.	사용승인되어 신규작성(신축)		17.10.27)	조경면적:316.12㎡
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`0` -> `1`)) 직권변경	2020.4.29.	정기점검(점검기간 : 2019.12.31 까지, 보고일 : 20 19.10.24)	- 이하여백 -
2017.11.1.	정기점검(점검기간 : 2017.12.31 까지, 보고일 : 20	2023.2.24.	정기점검(점검기간 : 2022.12.31 까지, 보고일 : 20	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AHMM-YZLC-DKQO-MDFM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041230006643	고유번호	1165010100-3-08450014	명칭	성지라빌레뜨B	호수/가구수/세대수	0호/0가구/18세대
대지위치	서울특별시 서초구 방배동	지번	845-14	도로명주소	서울특별시 서초구 방배로30길 83 (방배동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	697.22					
주1	옥탑층	철근콘크리트구조	엘리베이터기계실(연면적제외)	50.82					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AHMM-YZLC-DKQO-MDFM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041230006643	고유번호	1165010100-3-08450014	명칭	성지라빌레뜨B	호수/가구수/세대수	0호/0가구/18세대
대지위치	서울특별시 서초구 방배동	지번	845-14	도로명주소	서울특별시 서초구 방배로30길 83 (방배동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2024.2.2.	23.02.01) 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본