■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041230006504	1165010100-3-08050001	장원빌라 라빌레뜨	0호/0가구/11세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 서초구 방배동	805-1 외 1필지	서울특별시 서초구 방배로32길 47-22 (방배동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
950.7 ㎡	3,573.73 ㎡	일반주거지역 외 1		

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
483.33 ㎡	2,441.9 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택,아파트	지하: 2층, 지상: 6층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	
50.84 %	256.85 %	16.96 m	(철근)콘크리트평스라브		동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2	철근콘크리트구조	주차장/계단실/엘리베이터실/창고	503.8	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	446.12
주1	지1	철근콘크리트구조	주차장/계단실/엘리베이터실/창고	628.03	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	441.59
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	456.92	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	384.84
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	446.12	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(1세대)	266.31

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 14일

서울특별시 서초구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 서초구 방배동	장원빌라 라빌레뜨	0호/0가구/11세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	
805-1 외 1필지	805-2	서울특별시 서초구 방배로32길 47-22 (방배동)	
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	이재원외 11인	500403-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일 2002.3.22.
설계자	이재림 (주)지담종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-630	자주식	31 대 921.62 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2002.5.1.
공사감리자	신진호 건축사사무소 지담건축	강남구-건축사사무소-1008	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 3단부패탱크방법	지상 개 ㎥	사용승인일 2003.10.15.
공사시공자 (현장관리인)	서길현 (주)다움종합건설	서초구-건축공사업-01-0256	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 120인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2025.9.26.~2025.9.26.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2003.10.15.	사용승인되어 신규작성(신축)		에서 `장원빌라`(으)로 직권변경	조경면적58.24㎡
2003.10.28.	건축58551-13809(2003.10.28)호에 의거 건축물표 시변경(장원빌라를 라빌레뜨)	2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`0` -> `1`)) 직권변경	지역: 도시지역
2005.5.13.	2005년도 건축물대장 정비사업에 의거 건축물명칭(가)이 ``	2015.10.19.	정기점검(점검기간 : 2015.10.15 까지, 보고일 : 20	- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACBK-OVAX-IYNA-HJTL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041230006504	고유번호	1165010100-3-08050001	명칭	장원빌라 라빌레뜨	호수/가구수/세대수	0호/0가구/11세대
대지위치	서울특별시 서초구 방배동	지번	805-1 외 1필지	도로명주소	서울특별시 서초구 방배로32길 47-22 (방배동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	옥탑층	철근콘크리트구조	물탱크/엘리베이터/기계실(연면적에서 제외)	46.3					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041230006504	고유번호	1165010100-3-08050001	명칭	장원빌라 라빌레뜨	호수/가구수/세대수	0호/0가구/11세대
대지위치	서울특별시 서초구 방배동	지번	805-1 외 1필지	도로명주소	서울특별시 서초구 방배로32길 47-22 (방배동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	15.10.19)		
2017.7.12.	정기점검(점검기간 : 2017.10.15 까지, 보고일 : 20		
	17.06.27)		
2019.9.17.	정기점검(점검기간 : 2019.10.15 까지, 보고일 : 2019.07.24)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2024.6.20.	정기점검(점검기간 : 2022.10.15 까지, 보고일 : 2022.10.28)		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본