

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041230006311		고유번호 1165010100-3-07250000		명칭 방배삼호아파트 나동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/52세대	
대지위치 서울특별시 서초구 방배동			지번 725 외 1필지		도로명주소 서울특별시 서초구 방배로 270 (방배동)		
※대지면적 0 m ²		연면적 9,214.4 m ²		※지역		※지구	
건축면적 676.4 m ²		용적률 산정용 연면적 8,574.8 m ²		주구조 철근콘크리트라멘조		주용도 공동주택	
※건폐율 0 %		※용적률 0 %		높이 m		지붕 스라브	
※조경면적 m ²		※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주2	지층	철근콘크리트라멘조	부대시설	639.6	주2	4층	철근콘크리트라멘조	아파트	658.2
주2	1층	철근콘크리트라멘조	아파트	676.4	주2	5층	철근콘크리트라멘조	아파트	658.2
주2	2층	철근콘크리트라멘조	아파트	658.2	주2	6층	철근콘크리트라멘조	아파트	658.2
주2	3층	철근콘크리트라멘조	아파트	658.2	주2	7층	철근콘크리트라멘조	아파트	658.2

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 6일

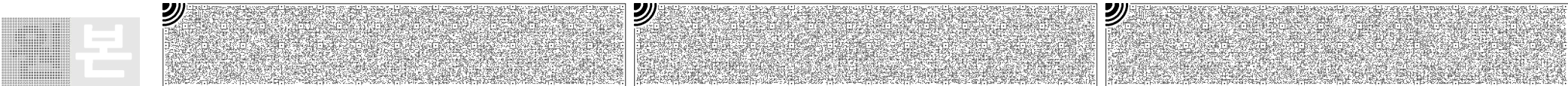
서울특별시 서초구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



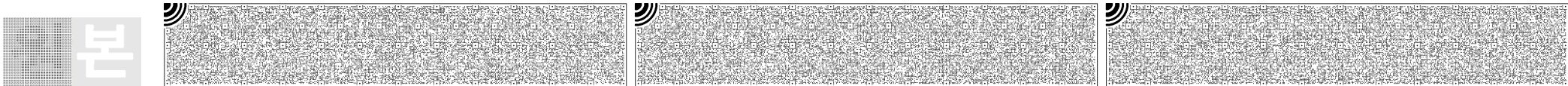
대지위치		서울특별시 서초구 방배동	명칭	방배삼호아파트 나동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/52세대
지번	725 외 1필지	지번 관련 주소 반포동113-1	도로명 주소			
			서울특별시 서초구 방배로 270 (방배동)			
			도로명 주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	주식회사 삼호		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일
설계자			자주식	대㎡	대㎡	대㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		1981.12.11.
공사감리자			기계식	대㎡	대㎡	대㎡		형식	지상	개㎡	착공일
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대㎡	대㎡	대㎡		용량	지하	개㎡	사용승인일
											1983.5.31.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능					
			내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			비적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(용도명(TEXT):`->`부대시설')표제부(건축면적:0`->`676.4` ,용적을 산정용 연면적:0`->`8574.8')) 직권변경		동 724, 786-14, 산212→반포동 113-1 로 구획정리]	
2013.7.10.	영동1지구1공구2차(1986.03.24.)에 의거 지번변경[방배		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041230006311	고유번호	1165010100-3-07250000	명칭	방배삼호아파트 나동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/52세대
대지위치	서울특별시 서초구 방배동	지번	725 외 1필지	도로명주소	서울특별시 서초구 방배로 270 (방배동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트라멘조	아파트	658.2					
주2	9층	철근콘크리트라멘조	아파트	658.2					
주2	10층	철근콘크리트라멘조	아파트	658.2					
주2	11층	철근콘크리트라멘조	아파트	658.2					
주2	12층	철근콘크리트라멘조	아파트	658.2					
주2	13층	철근콘크리트라멘조	아파트	658.2					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

