발급확인번호 : MAMK-AKML-LVHY-LNRU-LDVB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041230017829	고유번호	1165010800-3-16850003	명칭	아크로비스타	호수/가구수/세대수	0호/0가구/757세대
대지위치	서울특별시 서초구 서초동	지번	1685-3	도로명주소	서울특별시 서초구 서초중앙로 188 (서초동)		
※대지면적	22,713.6 ㎡	연면적	258,427.5 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	※구역
건축면적	8,894.47 ㎡	용적률 산정용 연면적	161,842.33 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔.은행,증권사)
층수	지하: 6층, 지상: 37층						
※건폐율	39.16 %	※용적률	712.53 %	높이	119.63 m	지붕	철근콘크리트평스라브
부속건축물	2 동 17.64 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지6	철근콘크리트구조	기계실,전기실	3,133.31
주1	지6	철근콘크리트구조	공공용시설(지역난방)	592.66
주1	지5	철근콘크리트구조	주차장	18,993.56
주1	지5	철근콘크리트구조	코아	679.46

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지4	철근콘크리트구조	주차장	18,993.13
주1	지4	철근콘크리트구조	코아	597.47
주1	지3	철근콘크리트구조	주차장	15,255.06
주1	지3	철근콘크리트구조	판매시설	2,480.57

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 4월 25일

서울특별시 서초구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMK-AKML-LVHY-LNRU-LDVB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 서초구 서초동	아크로비스타	0호/0가구/757세대

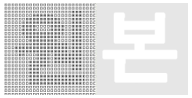
지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1685-3		서울특별시 서초구 서초중앙로 188 (서초동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	김용철 대상주식회사	110111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 21 대	비상용 5 대		허가일 2000.2.23.
설계자	김종국 (주)종합건축사사무소 건원	강남구-건축사사무소-제222호	자주식	2,042 대 ㎡	3 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2000.11.15.
공사감리자	김진황 (주)건축사사무소 건원엔지니어링	강남구-건축사사무소-제882호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉폭기방법	지상	개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	이용구 대림산업(주)	종로구-토목건축공사업-제50호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 7,000인용	지하	개 ㎡	사용승인일 2004.6.25.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2004.6.25. 2008.6.2.	사용승인되어 신규작성(신축) 오-케이민원센터-15374(2008.06.02)호에 의거 지하A-113호 표시변경[지하A-113 근린생활시설 146.86㎡에서 제2종근린생활시설(일반음식점) 146.86㎡로 변경]	2008.7.24. 2011.6.7.	건축과-22220(2008.07.23)호에 의거 전환신청되어 지하A104가 지하A104,지하A104-1호로 전환 건축과-19448(2011.06.03.)호에 의거 전유부 변경(분할)되어 지하A-302호에서 지하A-302-1호,지하A-302	조경면적:5,180㎡ 주용도:근린생활시설,판매시설,운동시설,공공용시설(지역난방) - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMK-AKML-LVHY-LNRU-LDVB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(3쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041230017829	고유번호	1165010800-3-16850003	명칭	아크로비스타	호수/가구수/세대수	0호/0가구/757세대
대지위치	서울특별시 서초구 서초동	지번	1685-3	도로명주소	서울특별시 서초구 서초중앙로 188 (서초동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3	철근콘크리트구조	코아	2,128.42	주1	1층	철근콘크리트구조	증권사	271.27
주1	지2	철근콘크리트구조	주차장	13,895.31	주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	3,137.5
주1	지2	철근콘크리트구조	쓰레기처리,가스정압,기계실	593.39	주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,394.99
주1	지2	철근콘크리트구조	코아	581.27	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	4,687.75
주1	지1	철근콘크리트구조	주차장	7,066.95	주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,576.15
주1	지1	철근콘크리트구조	코아,관리실(비주거),빨래,창고,쓰레기처리,가스정압,기계실	4,598.84	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	4,687.75
주1	지1	철근콘크리트구조	근린생활시설	3,810.23	주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,578.34
주1	지1	철근콘크리트구조	운동시설	3,185.54	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	4,687.75
주1	1층	철근콘크리트구조	코아,관리실(주거),방재,MDF,유아놀이방,게스트룸,독서실	3,511.95	주1	5층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,007.62
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	617.56	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	5,275.76
주1	1층	철근콘크리트구조	은행	411.51	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	5,275.76

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041230017829	고유번호	1165010800-3-16850003	명칭	아크로비스타	호수/가구수/세대수	0호/0가구/757세대
대지위치	서울특별시 서초구 서초동	지번	1685-3	도로명주소	서울특별시 서초구 서초중앙로 188 (서초동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	5,275.76	주1	19층	철근콘크리트구조	아파트	5,275.76
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	5,275.76	주1	20층	철근콘크리트구조	아파트	5,275.76
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	5,275.76	주1	21층	철근콘크리트구조	아파트	5,275.76
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	5,275.76	주1	22층	철근콘크리트구조	아파트	5,275.76
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	5,275.76	주1	23층	철근콘크리트구조	아파트	4,958.28
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	5,275.76	주1	24층	철근콘크리트구조	아파트	4,958.28
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	5,275.76	주1	25층	철근콘크리트구조	아파트	4,138.88
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	5,275.76	주1	26층	철근콘크리트구조	아파트	3,653.42
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	5,275.76	주1	27층	철근콘크리트구조	아파트	3,653.42
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	5,275.76	주1	28층	철근콘크리트구조	아파트	3,610
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	5,275.76	주1	29층	철근콘크리트구조	아파트,연회장	2,754.31

본

발급확인번호 : MAMK-AKML-LVHY-LNRU-LDVB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(3쪽 중 제3쪽)

건물ID	2120041230017829	고유번호	1165010800-3-16850003	명칭	아크로비스타	호수/가구수/세대수	0호/0가구/757세대
대지위치	서울특별시 서초구 서초동	지번	1685-3	도로명주소	서울특별시 서초구 서초중앙로 188 (서초동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	30층	철근콘크리트구조	아파트,연회장	1,825.74					
주1	31층	철근콘크리트구조	아파트	2,144.9					
주1	32층	철근콘크리트구조	아파트	2,144.9					
주1	33층	철근콘크리트구조	아파트	2,144.9					
주1	34층	철근콘크리트구조	아파트	2,144.9					
주1	35층	철근콘크리트구조	아파트	2,144.9					
주1	36층	철근콘크리트구조	아파트	2,144.9					
주1	37층	철근콘크리트구조	아파트	2,144.9					
부1	1층	철근콘크리트구조	경비실1	8.82					
부2	1층	철근콘크리트구조	경비실2	8.82					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041230017829	고유번호	1165010800-3-16850003	명칭	아크로비스타	호수/가구수/세대수	0호/0가구/757세대
대지위치	서울특별시 서초구 서초동	지번	1685-3	도로명주소	서울특별시 서초구 서초중앙로 188 (서초동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	-2호로 변경		
2019.5.1.	건축과-10244(2019.05.01.)호에 의거 위반건축물 표시[(AL-301호 오피스텔을 근린생활시설(필라테스장)으로 사용-위반면적:59.24㎡)(AL-311호 오피스텔을 근린생활시설(필라테스장)으로 사용-위반면적:41.05㎡)]		
2019.5.17.	건축과-11589(2019.05.17.)호에 의거 위반건축물 해제[AL-301호 오피스텔을 근린생활시설(필라테스장)으로 사용,위반면적:59.24㎡-시정완료]		
2021.5.11.	건축과-14722(2021.05.11.)호에 의거 전유부 변경(분할)[지하A-112호를 지하A-112-1,112-2,112-3,112-4,112-5호로 분할]		
2021.7.7.	건축과-22020(2021.07.07.)호에 의거 지하A-109호 위반건축물 표시[무단증축(면적산정에서 제외된 EPS실을 개인사무실로 사용)]		
2022.1.4.	건축과-250(2022.01.04.)호에 의거 표시변경[변경전: 근린생활시설 116.52㎡ → 변경후: 제1종근린생활시설(의원) 116.52㎡]		
	- 이하여백 -		

