

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041230017783		고유번호 1165010800-3-16820000		명칭 서초 래미안아파트 102동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/118세대		
대지위치 서울특별시 서초구 서초동			지번 1682 외 1필지		도로명주소 서울특별시 서초구 서초대로65길 13-10 (서초동)			
※대지면적 0 m ²	연면적 14,130.89 m ²		※지역		※지구		※구역	
건축면적 780.67 m ²	용적률 산정용 연면적 14,130.89 m ²		주구조 철근콘크리트구조		주용도 공동주택(아파트)		층수 지하: 층, 지상: 27층	
※건폐율 0 %	※용적률 0 %		높이 72.6 m		지붕 평스라브		부속건축물 동 m ²	
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주2	1층	철근콘크리트구조	아파트	510.93	주2	5층	철근콘크리트구조	아파트	598.63
주2	2층	철근콘크리트구조	아파트	497.68	주2	6층	철근콘크리트구조	아파트	598.63
주2	3층	철근콘크리트구조	아파트	603.11	주2	7층	철근콘크리트구조	아파트	598.63
주2	4층	철근콘크리트구조	아파트	603.11	주2	8층	철근콘크리트구조	아파트	598.63

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 8일

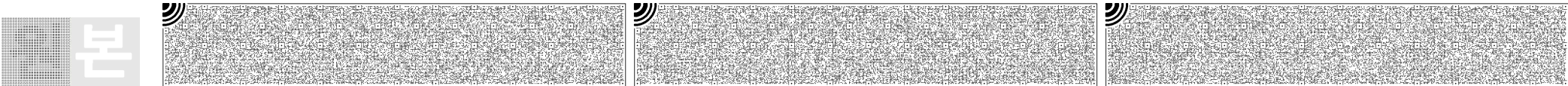
서울특별시 서초구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		서울특별시 서초구 서초동	명칭	서초 래미안아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/118세대
지번	지번 관련 주소	1683-2	도로명주소	서울특별시 서초구 서초대로65길 13-10 (서초동)		
1682 외 1필지			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	극동아파트재건축주택조합	1131-009*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일
설계자	윤상조 (주)건축연구소 한종합건축사사무소	제6212호	자주식	대㎡	대㎡	대㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	1999.6.3.
공사감리자	(주)우정종합건축사사무소	동작 53호	기계식	대㎡	대㎡	대㎡		형식	지상 개㎡	착공일
공사시공자 (현장관리인)	삼성물산(주) 건설부분	제668호	전기차	대㎡	대㎡	대㎡		용량	지하 개㎡	2000.3.16.
										사용승인일
										2003.5.10.

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2003.5.10. 2010.3.22. 2012.3.13.	사용승인되어 신규작성(신축) 건축과-7398(2010.03.19.)호에 의거 102동 604호 행위허가 사용검사처리 건축과-10250(2012.03.12)호에 의거 601호 행위허가		2015.2.16.	가사용검사[거실과 발코니 사이 창호 철거 후 발코니 확장, 침실3과 발코니 사이 비내력벽 철거 후 발코니 확장] 주거개선과-4721(2015.02.10.)호에 의거 행위허가 사용검사[405호 주방과 발코니 사이 비내력벽 및 창호 철거 후	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

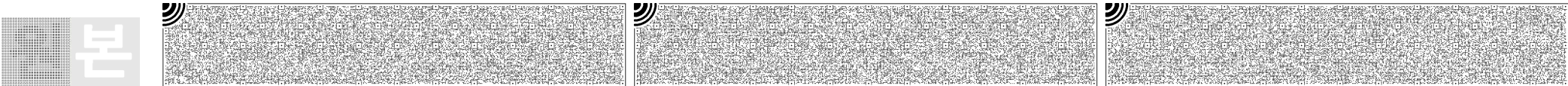
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041230017783	고유번호	1165010800-3-16820000	명칭	서초 래미안아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/118세대
대지위치	서울특별시 서초구 서초동		지번	1682 외 1필지	도로명주소	서울특별시 서초구 서초대로65길 13-10 (서초동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트구조	아파트	598.63	주2	20층	철근콘크리트구조	아파트	598.62
주2	10층	철근콘크리트구조	아파트	598.63	주2	21층	철근콘크리트구조	아파트	598.62
주2	11층	철근콘크리트구조	아파트	598.63	주2	22층	철근콘크리트구조	아파트	598.62
주2	12층	철근콘크리트구조	아파트	598.63	주2	23층	철근콘크리트구조	아파트	228.16
주2	13층	철근콘크리트구조	아파트	598.63	주2	24층	철근콘크리트구조	아파트	228.16
주2	14층	철근콘크리트구조	아파트	598.63	주2	25층	철근콘크리트구조	아파트	228.16
주2	15층	철근콘크리트구조	아파트	598.62	주2	26층	철근콘크리트구조	아파트	228.16
주2	16층	철근콘크리트구조	아파트	598.62	주2	27층	철근콘크리트구조	아파트	228.16
주2	17층	철근콘크리트구조	아파트	598.62			- 이하여백 -		
주2	18층	철근콘크리트구조	아파트	598.62					
주2	19층	철근콘크리트구조	아파트	598.62					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041230017783	고유번호	1165010800-3-16820000	명칭	서초 래미안아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/118세대
대지위치	서울특별시 서초구 서초동		지번	1682 외 1필지	도로명주소	서울특별시 서초구 서초대로65길 13-10 (서초동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2015.2.24.	발코니 확장,주방 발코니와 침실3 발코니 사이 갑종방화문 설치하여 대피공간 확보]		
2018.2.8.	주거개선과-4732(2015.02.10)호에 의거 2204호 행위허가 사용검사[거실과 발코니 사이 비내력벽 및 창호 철거 후 발코니 확장, 갑종 방화문 설치로 대피 공간 확보]		
2020.4.14.	주거개선과-9206(2018.2.8)호에의거 행위허가 사용검사신청서 처리[102동 1405호 비내력벽철거 : 거실과 발코니 사이 비내력벽 철거(발코니확장), 침실3과 발코니 사이 비내력벽 철거(발코니 확장)]		
2022.2.10.	주거개선과-18442(2020.04.14.)호에 의거 행위허가[102동 2003호 비내력벽철거 및 발코니 확장]		
2022.2.10.	주거개선과-5458(2022.02.10.)호에 의거 행위허가(비내력벽철거 및 발코니 확장)[102동 2405호 거실, 침실3 발코니 사이 비내력벽(창호포함) 철거 후 발코니 확장]		
2024.6.13.	공동주택관리과-15469(2024. 6.13.)호에 의거 사용검사(비내력벽 철거 및 증설)[102동 2105호: 세대 내 비내력벽 철거 및 증설, 거실, 침실3 발코니 확장]		
	- 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

