발급확인번호 : MAMK-AWBM-UNGL-JLDJ-RSBN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120051230000008	고유번호	1165010800-3-15270001	명칭	보미리즌빌아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/10세대

대지위치	서울특별시 서초구 서초동	지번	1527-1	도로명주소	서울특별시 서초구 효령로43길 26 (서초동)	
※대지면적	538.5 ㎡	연면적	1,714.23 ㎡	※지역	2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	299.55 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,286.23 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 5층
※건폐율	55.63 %	※용적률	238.85 %	높이	15.1 m	지붕	철근콘크리트경사지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트라멘구조	주차장	408.46	주1	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트(2세대)	279.39
주1	지1	철근콘크리트라멘구조	펌프실	19.54	주1	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트(2세대)	259.21
주1	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트(2세대)	280.79	주1	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트(2세대)	187.45
주1	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트(2세대)	279.39	주1	옥탑2층	철근콘크리트벽식구조	계단실,엘리베이터기계실	18.46

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 9월 12일

서울특별시 서초구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMK-AWBM-UNGL-JLDJ-RSBN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 서초구 서초동		보미리즌빌아파트	0호/0가구/10세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 서초구 효령로43길 26 (서초동)
1527-1		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	
건축주	조자종외5인	540225-1******						1 대	대	허가일 2003.6.28.
설계자	신창현 건축사사무소예림E&C	서초구-건축사사무소-986	자주식	14 대 408.46 ㎡	1 대 11.5 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2004.6.26.
공사감리자	신창현 건축사사무소예림E&C	제7449호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 / ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	김덕영 (주)보미	강서구-토목건축공사업 -01-0146	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 50인용	지하 개 / ㎥	사용승인일 2005.5.10.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2005.5.10.	사용승인되어 신규작성(신축) - 이하여백 -			조경면적:67.75㎡ - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMK-AWBM-UNGL-JLDJ-RSBN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120051230000008	고유번호	1165010800-3-15270001	명칭	보미리즌빌아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/10세대
대지위치	서울특별시 서초구 서초동	지번	1527-1	도로명주소	서울특별시 서초구 효령로43길 26 (서초동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	옥탑1층	철근콘크리트벽식구조	계단실,엘리베이터실	16.84					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]