

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120051230000136		고유번호 1165010800-3-14660002		명칭 서초네스피아 A		호수/가구수/세대수 0호/0가구/12세대			
대지위치 서울특별시 서초구 서초동			지번 1466-2		도로명주소 서울특별시 서초구 명달로4길 68 (서초동)				
※대지면적 546.5 ㎡		연면적 1,920.98 ㎡		※지역 제2종일반주거지역		※지구		※구역	
건축면적 282.24 ㎡		용적률 산정용 연면적 1,522.78 ㎡		주구조 철근콘크리트구조		주용도 공동주택(아파트)		층수 지하: 1층, 지상: 6층	
※건폐율 51.65 %		※용적률 278.64 %		높이 18.74 m		지붕 철근콘크리트		부속건축물 동 ㎡	
※조경면적 ㎡		※공개 공지/공간 면적 ㎡		※건축선 후퇴면적 ㎡		※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트구조	주차장	380.74	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	259.6
주1	지1	철근콘크리트구조	관리실,벨브실	17.46	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	259.6
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	259.6	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	259.6
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	259.6	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	224.78

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 6월 13일

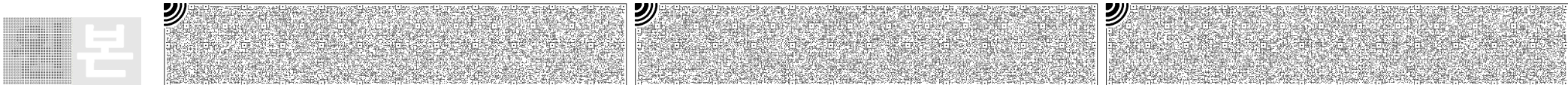
서울특별시 서초구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



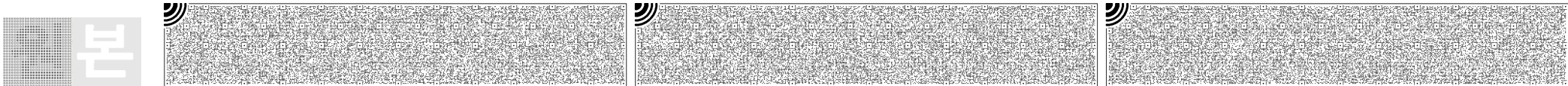
대지위치		서울특별시 서초구 서초동		명칭	서초네스피아 A	호수/가구수/세대수	0호/0가구/12세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소		서울특별시 서초구 명달로4길 68 (서초동)			
1466-2		도로명주소 관련 주소					

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인허가 시기
건축주	(주)머큐리코리아	120111-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일
설계자	이대혁 (주)이노라인건축사사무소	서초구-건축사사무소-955	자주식	14 대 380.74 m ²	4 대 46 m ²	대 m ²	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2003.6.26.
공사감리자	이대혁 (주)이노라인건축사사무소	제13520호	기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²		형식 부패탱크방법	구분 수량 및 총 용량	2004.10.6.
공사시공자 (현장관리인)	이선호 (주)조인건설	서초구-토목건축공사업-1293	전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²		용량 100인용	지상 개 m ² 지하 개 m ²	2005.9.13.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부			내진능력	관리계획 수립 여부
			비적용				
			특수구조 건축물			지하수위	건축물 관리점검 현황
			미해당			G.L m	
			기초형식 [] 지내력기초 t/m ²	구조설계해석법: [] 등가정적해석법		종류	점검유효기간
			[] 파일기초	[] 동적해석법			

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2005.9.13.	사용승인되어 신규작성(신축)			조경면적:59.29㎡ - 이하여백 -
2007.4.4.	오-케이민원센터-9260(2007.04.03)호에 의거 명칭표시 변경[서초아이빌A → 서초 기쁨두배 A]		2007.7.13.	
2007.6.4.	주차관리과-12425(2007.06.01)호에 의거 위법건축물[		2007.11.6.	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



(1쪽 중 제1쪽)

[illegible]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120051230000136	고유번호	1165010800-3-14660002	명칭	서초네스피아 A	호수/가구수/세대수	0호/0가구/12세대
대지위치	서울특별시 서초구 서초동	지번	1466-2	도로명주소	서울특별시 서초구 명달로4길 68 (서초동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.4.13.	시변경[서초 기쁨두배 A→서초네스피아 A] 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:0`->`1`)) 직권변경 - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

