

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120051230000178		고유번호 1165010800-3-14550009		명칭 경남아너스빌 101동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/55세대
대지위치 서울특별시 서초구 서초동		지번 1455-9	도로명주소 서울특별시 서초구 남부순환로323길 56-18 (서초동)		
※대지면적 3,435.5 m ²	연면적 12,967.938 m ²	※지역 일반주거지역	※지구	※구역	
건축면적 945.898 m ²	용적률 산정용 연면적 9,020.765 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택(아파트)	층수 지하: 2층, 지상: 15층	
※건폐율 27.533 %	※용적률 262.575 %	높이 40.3 m	지붕 (철근)콘크리트,평스라브	부속건축물	1 동 148.13 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²	※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지하2층	철근콘크리트구조	주차장	1,834.193	주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	638.519
주1	지하2층	철근콘크리트구조	기계실/전기실	174.571	주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	633.732
주1	지하2층	철근콘크리트구조	주민공동시설	104.216	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	776.881
주1	지하1층	철근콘크리트구조	주차장	1,834.193	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	776.881

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 9월 12일

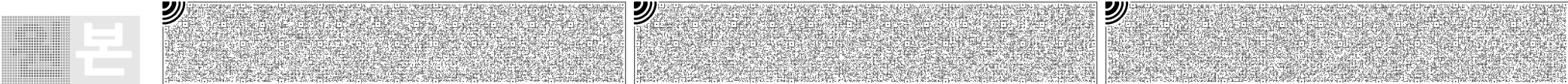
서울특별시 서초구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

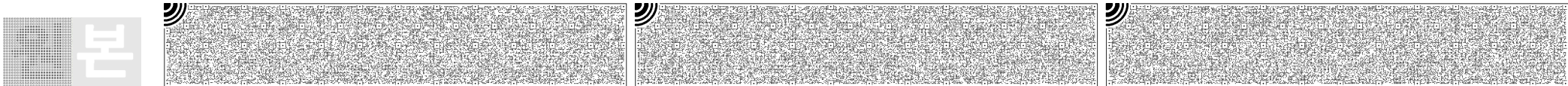
대지위치		서울특별시 서초구 서초동	명칭	경남아너스빌 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/55세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소				서울특별시 서초구 남부순환로323길 56-18 (서초동)
1455-9		도로명주소 관련 주소				

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	서울정비사업재건축조합외인 서초구-주택건설사업등록업자	214-87-4*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대	허가일 2003.6.27.
설계자	정상훈 (주)새암SJ건축사사무소	강남구-건축사사무소-1908	자주식	93 대 3,668.386㎡	25 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 2003.12.30.
공사감리자	이상훈 (주)이안종합건축사사무소	서초구-건축사사무소-947	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉폭기방법	지상 개 ㎡	사용승인일 2005.10.14.
공사시공자 (현장관리인)	김의재 경남기업(주)	충청남도-토목건축공사업-2	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 500인용	지하 개 ㎡	

인증명	유효기간	성능	건축물 구조 현황		건축물 관리 현황
			내진설계 적용 여부		관리계획 수립 여부
			비적용		
			특수구조 건축물		지하수위
			미해당		G.L m
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초		구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법
					종류 정기점검
					점검유효기간 2023.4.22.~2028.6.19.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2005.10.14. 2005.10.31.	사용승인되어 신규작성(신축) 지적과-11117(2005.10.19)호에 의거 지적공부폐쇄및확 정과 관련 서초동 1455-1외4필지(서초동 1455-3,145 5-5,1455-6,1455-7)에서 서초동 1455-9로 지번	2019.4.15. 2020.4.29.	변경 정기점검(점검기간 : 2017.10.14 까지, 보고일 : 20 19.04.15) 정기점검(점검기간 : 2019.10.14 까지, 보고일 : 20	조경면적 1115.560㎡ - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

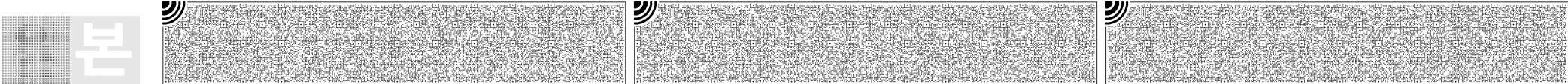
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120051230000178	고유번호	1165010800-3-14550009	명칭	경남아너스빌 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/55세대
대지위치	서울특별시 서초구 서초동	지번	1455-9	도로명주소	서울특별시 서초구 남부순환로323길 56-18 (서초동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	776.881	주1	옥탑 1	철근콘크리트구조	계단실,ELEV기계실(연면적제외)	49.59
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	776.881	주1	옥탑 2	철근콘크리트구조	계단실,ELEV기계실(연면적제외)	49.59
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	776.881	부1	1층	철근콘크리트구조	노인정	54.59
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	776.881	부1	1층	철근콘크리트구조	경비실	22.8
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	776.881	부1	2층	철근콘크리트구조	관리사무소	70.74
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	750.866			- 이하여백 -		
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	683.935					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	181.854					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	181.854					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	181.854					
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	181.854					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120051230000178	고유번호	1165010800-3-14550009	명칭	경남아너스빌 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/55세대
대지위치	서울특별시 서초구 서초동		지번	1455-9	도로명주소	서울특별시 서초구 남부순환로323길 56-18 (서초동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021.11.23.	20.04.28) 주거개선과-51119(2021.11.23.)호에 의거 101동 1001호 행위허가[거실과 발코니 사이 비내력벽 철거, 침실2,3과 발코니 사이 비내력벽 철거, 침실3,4 사이 비내력벽 증설, 거실, 침실1 발코니 사이 비내력벽 증설]		
2022.8.18.	주거개선과-33669(2022.08.18.)호에 의거 표시변경[전기자동차 충전기 3기 설치(기존없음→변경후 3기)]		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2024.9.30.	공동주택관리과-26531(2024. 9.30.)호에 의거 사용검사(비내력벽 철거 및 증설)[세대 내 비내력벽 철거 및 증설, 거실2, 침실3, 주방및식당 발코니 확장]		
2025.8.6.	정기점검(점검기간 : 2023.04.22 까지, 보고일 : 2025.07.11) - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

