

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041230017184		고유번호 1165010800-3-14460011		명칭 현대슈퍼빌		호수/가구수/세대수 178호/0가구/645세대			
대지위치 서울특별시 서초구 서초동			지번 1446-11		도로명주소 서울특별시 서초구 서초중앙로 15 (서초동)				
※대지면적 27,115.2 ㎡		연면적 226,180.46 ㎡		※지역 준주거지역		※지구 일반미관지구		※구역	
건축면적 6,992.96 ㎡		용적률 산정용 연면적 158,468.59 ㎡		주구조 철골철근콘크리트구조		주용도 공동주택		층수 지하: 3층, 지상: 46층	
※건폐율 25.79 %		※용적률 584.43 %		높이 150.6 m		지붕 철근콘크리트평스라브		부속건축물 동 ㎡	
※조경면적 ㎡		※공개 공지/공간 면적 ㎡		※건축선 후퇴면적 ㎡		※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3	철골철근콘크리트구조	주차장	20,482.86	주1	지1	철골철근콘크리트구조	주차장	16,383.84
주1	지3	철골철근콘크리트구조	기계실	2,745.25	주1	지1	철골철근콘크리트구조	운동시설	3,460.41
주1	지2	철골철근콘크리트구조	주차장	20,028.21	주1	지1	철골철근콘크리트구조	전기실	3,074.92
주1	지2	철골철근콘크리트구조	쓰레기처리실	1,536.38	주1	1층	철골철근콘크리트구조	근린생활시설	1,391.6

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 17일

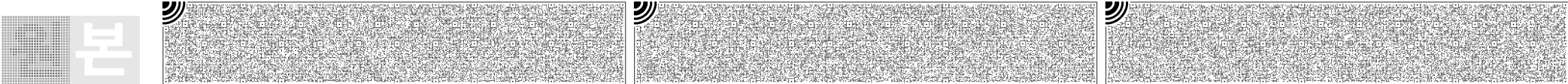
서울특별시 서초구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

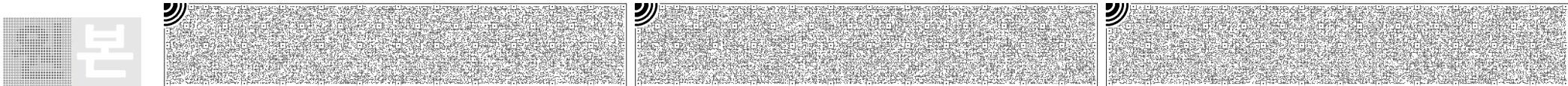
대지위치		서울특별시 서초구 서초동	명칭	현대슈퍼빌	호수/가구수/세대수	178호/0가구/645세대
지번	지번 관련 주소	1446-11	도로명주소	서울특별시 서초구 서초중앙로 15 (서초동)		
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	군인공제회	114271-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 19 대	비상용 5 대	허가일 1999.12.2.
설계자	김종국 (주)종합건축사사무소 건원	제2664호	자주식	1,926 대 56,894.91 ㎡	28 대 442 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 2000.2.16.
공사감리자	지덕규 (주)희림종합건축사사무소	서울 8-1-011호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 분노폭기식	지상 개 ㎡	사용승인일 2003.10.13.
공사시공자 (현장관리인)	현대건설(주)	토건 제24호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 6,000인용	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			비적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초	t/㎡	구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2003.10.13.	사용승인되어 신규작성(신축)	2008.1.4.	호전유부분 근린생활시설11.31㎡를 제2종근린생활시설(일반음식점)으로 표시변경	조경면적 7,851.88㎡ - 이하여백 -
2005.5.13.	2005년도 건축물대장 정비사업에 의거 건축물명칭(가)이 “에서 `현대슈퍼빌`(으)로 직권변경		건축과-235(2008.01.03)호에 의거 상가 208호 전유	
2007.1.4.	오케이민원센터-103(2007.1.3)호에 의거 1층 상가114		부분 근린생활시설 82.82㎡를 제2종근린생활시설(부동산중개업소	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

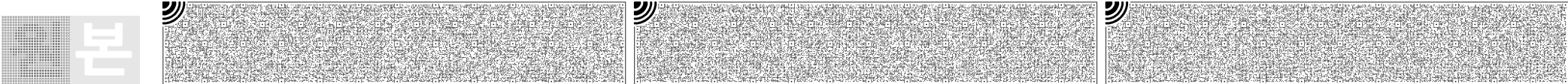
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041230017184	고유번호	1165010800-3-14460011	명칭	현대슈퍼빌	호수/가구수/세대수	178호/0가구/645세대
대지위치	서울특별시 서초구 서초동	지번	1446-11	도로명주소	서울특별시 서초구 서초중앙로 15 (서초동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철골철근콘크리트구조	A동 로비	985	주1	1층	철골철근콘크리트구조	C동 용원실	24.97
주1	1층	철골철근콘크리트구조	B동 로비	920.96	주1	1층	철골철근콘크리트구조	D동 용원실	24.13
주1	1층	철골철근콘크리트구조	C동 로비	627.24	주1	2층	철골철근콘크리트구조	아파트	4,675.12
주1	1층	철골철근콘크리트구조	D동 로비	584.2	주1	2층	철골철근콘크리트구조	근린생활시설	1,374.57
주1	1층	철골철근콘크리트구조	오피스텔	273.42	주1	2층	철골철근콘크리트구조	오피스텔	59.89
주1	1층	철골철근콘크리트구조	C동 주민공동시설	111.87	주1	3층	철골철근콘크리트구조	아파트	4,675.12
주1	1층	철골철근콘크리트구조	C동 관리사무소	61.72	주1	3층	철골철근콘크리트구조	근린생활시설	1,429.29
주1	1층	철골철근콘크리트구조	경비실	50.44	주1	3층	철골철근콘크리트구조	오피스텔	59.89
주1	1층	철골철근콘크리트구조	B동 MDF실	42.63	주1	4층	철골철근콘크리트구조	아파트	4,675.12
주1	1층	철골철근콘크리트구조	A동 용원실	27.52	주1	4층	철골철근콘크리트구조	오피스텔	414.29
주1	1층	철골철근콘크리트구조	B동 용원실	27.52	주1	5층	철골철근콘크리트구조	아파트	4,675.12

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

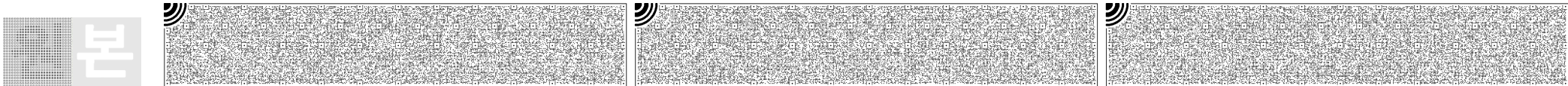
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120041230017184	고유번호	1165010800-3-14460011	명칭	현대슈퍼빌	호수/가구수/세대수	178호/0가구/645세대
대지위치	서울특별시 서초구 서초동	지번	1446-11	도로명주소	서울특별시 서초구 서초중앙로 15 (서초동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철골철근콘크리트구조	오피스텔	726.14	주1	11층	철골철근콘크리트구조	아파트	4,675.12
주1	6층	철골철근콘크리트구조	아파트	4,675.12	주1	11층	철골철근콘크리트구조	오피스텔	726.14
주1	6층	철골철근콘크리트구조	오피스텔	726.14	주1	12층	철골철근콘크리트구조	아파트	4,675.12
주1	7층	철골철근콘크리트구조	아파트	4,675.12	주1	12층	철골철근콘크리트구조	오피스텔	726.14
주1	7층	철골철근콘크리트구조	오피스텔	726.14	주1	13층	철골철근콘크리트구조	아파트	4,675.12
주1	8층	철골철근콘크리트구조	아파트	4,675.12	주1	13층	철골철근콘크리트구조	오피스텔	726.14
주1	8층	철골철근콘크리트구조	오피스텔	726.14	주1	14층	철골철근콘크리트구조	아파트	4,675.12
주1	9층	철골철근콘크리트구조	아파트	4,675.12	주1	14층	철골철근콘크리트구조	오피스텔	726.14
주1	9층	철골철근콘크리트구조	오피스텔	726.14	주1	15층	철골철근콘크리트구조	아파트	4,675.12
주1	10층	철골철근콘크리트구조	아파트	4,675.12	주1	16층	철골철근콘크리트구조	아파트	4,675.12
주1	10층	철골철근콘크리트구조	오피스텔	726.14	주1	17층	철골철근콘크리트구조	아파트	4,675.12

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

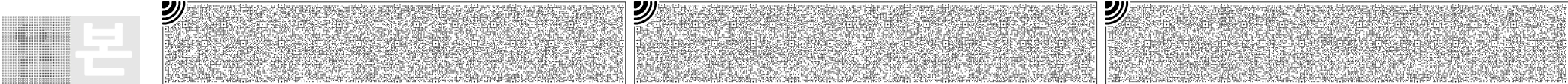
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제3쪽)

건물ID	2120041230017184	고유번호	1165010800-3-14460011	명칭	현대슈퍼빌	호수/가구수/세대수	178호/0가구/645세대
대지위치	서울특별시 서초구 서초동	지번	1446-11	도로명주소	서울특별시 서초구 서초중앙로 15 (서초동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	18층	철골철근콘크리트구조	아파트	4,675.12	주1	29층	철골철근콘크리트구조	아파트	2,353.68
주1	19층	철골철근콘크리트구조	아파트	4,675.12	주1	30층	철골철근콘크리트구조	아파트	2,353.68
주1	20층	철골철근콘크리트구조	아파트	3,769.98	주1	31층	철골철근콘크리트구조	아파트	2,353.68
주1	21층	철골철근콘크리트구조	아파트	4,647.26	주1	32층	철골철근콘크리트구조	아파트	2,353.68
주1	22층	철골철근콘크리트구조	아파트	4,647.26	주1	33층	철골철근콘크리트구조	아파트	2,088.65
주1	23층	철골철근콘크리트구조	아파트	3,500.47	주1	34층	철골철근콘크리트구조	아파트	2,088.65
주1	24층	철골철근콘크리트구조	아파트	3,500.47	주1	35층	철골철근콘크리트구조	아파트	2,088.65
주1	25층	철골철근콘크리트구조	아파트	2,353.68	주1	36층	철골철근콘크리트구조	아파트	2,088.65
주1	26층	철골철근콘크리트구조	아파트	2,353.68	주1	37층	철골철근콘크리트구조	아파트	2,088.65
주1	27층	철골철근콘크리트구조	아파트	2,353.68	주1	38층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,181.39
주1	28층	철골철근콘크리트구조	아파트	2,353.68	주1	39층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,181.39

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

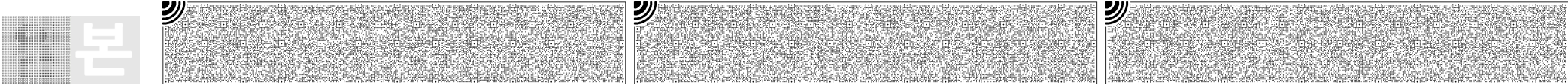
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제4쪽)

건물ID	2120041230017184	고유번호	1165010800-3-14460011	명칭	현대슈퍼빌	호수/가구수/세대수	178호/0가구/645세대
대지위치	서울특별시 서초구 서초동		지번	1446-11	도로명주소	서울특별시 서초구 서초중앙로 15 (서초동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	40층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,181.39					
주1	41층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,145.28					
주1	42층	철골철근콘크리트구조	아파트	907.26					
주1	43층	철골철근콘크리트구조	아파트	907.26					
주1	44층	철골철근콘크리트구조	아파트	907.26					
주1	45층	철골철근콘크리트구조	아파트	907.26					
주1	46층	철골철근콘크리트구조	아파트	907.26					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

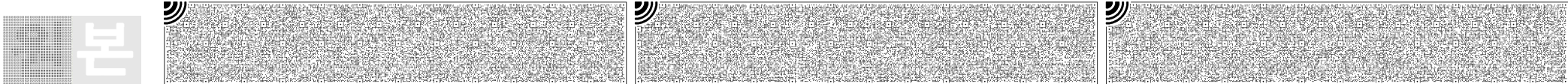
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041230017184	고유번호	1165010800-3-14460011	명칭	현대슈퍼빌	호수/가구수/세대수	178호/0가구/645세대
대지위치	서울특별시 서초구 서초동		지번	1446-11	도로명주소	서울특별시 서초구 서초중앙로 15 (서초동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2008.4.24.	2008.4.24.)로 변경 오-케이민원센터-11623(2008.04.24)호에 의거 3층 상가 304호 전유부분 근린생활시설 87.48㎡를 제1종근린생활시설(의원)로 변경	2015.6.12.	주거개선과-18546(2015.06.11)호에 의거 행위허가 사용검사[B동3602호 허가내역:거실과 발코니 사이 창호 및 비내력벽 철거 후 발코니 확장,안방과 발코니 사이 창호 및 비내력벽 철거 후 발코니 확장,서재와 발코니 사이 창호 및 비내력벽 철거 후 발코니 확장,침실2와 발코니 사이 창호 및 비내력벽 철거 후 발코니 확장,침실1와 발코니 사이 창호 및 비내력벽 철거 후 발코니 확장,침실1,침실2 일부 비내력벽 철거,드레스룸 욕실 사이 비내력벽 철거,서재의 비내력벽 철거,안방과 거실 사이 창고 생성,침대방 일부 비내력벽 철거,침실3 일부 비내력벽 철거,침실3 발코니와 보조 주방 사이 갑종방화문 설치로 대피공간 확보]
2008.6.24.	2008.6.24. 오-케이민원센터-17495(2008.06.23)호에 의거 상가102호 표시변경[상가 102호 근린생활시설 85.46㎡에서 제2종근린생활시설(일반음식점) 85.46㎡로 변경]	2015.8.10.	건축과-19202(2015.08.07.)호에 의거 표시정정[주1 지상1층 아파트 3488.2㎡→A동 로비 985.00㎡,A동 용원실 27.52㎡, B동 로비 920.96㎡,B동 용원실 27.52㎡,B동 MDF실 42.63, C동 로비 627.24㎡,C동 용원실 24.97㎡, C동 관리사무소 61.72㎡,C동 주민공동시설 111.87㎡, D동 로비 584.20㎡,D동 용원실 24.13㎡,D동 경비실 50.44㎡]
2008.8.22.	2008.8.22. 건축과-25270(2008.08.20)호에 의거 지상1층 상가 105호 용도변경[근린생활시설 89.15㎡에서 업무시설(사무소) 89.15㎡로 변경]	2015.8.18.	건축과-19879(2015.08.17)호에 의거 에이-3605호 대수선[비내력벽 철거:거실과 발코니 사이 벽,문 철거,주방과 보조주방 사이 벽,문 철거,침실3과 발코니 사이 벽,문 철거,침실1과 발코니, 주방사이 벽,벽장,문 철거, 거실 창고 철거]
2008.10.22.	2008.10.22. 오케이민원센터-28712(2008.10.21)호에 의거 지상1층 상가 103호 용도변경[근린생활시설 85.46㎡를 제2종근린생활시설(일반음식점)으로 변경]	2015.10.21.	건축과-25564(2015.10.21)호에 의거 표시정정[지상1층 용도:D동 경비실 → 경비실]
2009.3.19.	2009.3.19. 건축과-7266(2009.03.16)호에 의거 지상2층 상가211호 용도변경[근린생활시설 20.01㎡에서 업무시설(부동산중개업소)20.01㎡로 변경]	2016.7.7.	건축과-17148(2016.07.06)호에 의거 비-1602호 대수선[비내력벽 철거, 거실과 발코니 사이 벽 철거,침실1과 사이벽,거실 사이벽 철거, 침실2벽장 철거,침대방과 안방,식당 사이벽 철거,주방벽 보조주방출입문 철거,서재벽,현관 내부문 철거]
2011.10.4.	2011.10.4. 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(호수:`` → `178`)) 직권변경	2017.10.24.	건축과-28987(2017.10.24.)호에 의거 발코니 구조변경(C동 1701호 비내력벽 철거 및 발코니확장)
2012.11.12.	2012.11.12. 건축과-49156(2012.11.09.)호에 의거 상가 209호 표시변경[전유 근린생활시설57.98㎡에서 제1종근린생활시설(미용원)57.98㎡으로 변경]		
2014.3.19.	2014.3.19. 건축과-14026(2014.03.18.)호에 의거 상가 213호 표시변경[전유 상가 213호 근린생활시설 20.01㎡에서 제1종근린생활시설(미용원) 20.01㎡로 변경]		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120041230017184	고유번호	1165010800-3-14460011	명칭	현대슈퍼빌	호수/가구수/세대수	178호/0가구/645세대
대지위치	서울특별시 서초구 서초동		지번	1446-11	도로명주소	서울특별시 서초구 서초중앙로 15 (서초동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2017.11.24.	건축과-32214(2017.11.23.)호에 의거 구조변경[에이-3401호·비내력벽 철거 및 발코니 확장]	2024.10.23.	건축과-32919(2024.10.23)호에 의거 표시변경[B동 2303호 발코니 구조변경]
2018.10.25.	건축과-26969(2018.10.25.)호에 의거 1605호 발코니구조변경[D동 1605호 안방 발코니 확장 및 비내력벽 일부 철거]	- 이하여백 -	
2019.9.5.	건축과-21686(2019.09.05.)호에 의거 전유부변경[상가 102호 → 상가 102,102-1호 /상가 103호 → 상가 103,103-1호로 전유부분할]		
2019.9.25.	건축과-22964(2019.09.25.)호에 의거 발코니 구조변경[B동 302호 안방,거실, 침실 1 발코니 확장 및 칸막이벽 철거]		
2019.10.17.	건축과-24700(2019.10.17.)호에 의거 사용승인(발코니구조변경)[비-1102호 안방·거실·침실1 발코니확장 및 칸막이벽 철거]		
2019.11.22.	건축과-27944(2019.11.22.)호에 의거 사용승인[에이동 601호 거실, 침실2·3 발코니 확장, 침실1과 주방사이벽 및 벽장 출입문 철거]		
2020.4.14.	건축과-10066(2020.04.14.)호에 의거 발코니구조변경[C동 1905호 발코니확장 및 비내력벽철거]		
2020.12.16.	건축과-35782(2020.12.16.)호에 의거 위반건축물 표시[위반내용(A동 701호) : A동 701호 주거용(아파트)을 근린생활시설(사무소)로 무단용도변경하여 사용]		
2021.9.23.	주차관리과-22034(2021.09.23.)호에 의거 에이-701호 위반건축물 해제[공동주택(아파트)를 제2종근린생활시설(사무소)로 무단 용도변경-시정완료]		
2023.6.30.	건축과-22980(2023.06.30.)호에 의거 표시변경[상가207 근린생활시설87.48㎡→제2종근린생활시설(학원)87.48㎡]		
2023.7.4.	건축과-23431(2023.07.04.)호에 의거 전유부변경(분할)[상가 104호를 상가104호 및 상가104-1호, 2개호로 분할]		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

