

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 1165010700-3-01070052					명칭 브리앙뜨		호수/가구수/세대수 0호/0가구/17세대				
대지위치 서울특별시 서초구 반포동					지번 107-52 외 3필지		도로명주소 서울특별시 서초구 사평대로16길 33 (반포동)				
※대지면적 1,150 ㎡		연면적 3,587.92 ㎡			※지역 일반주거지역		※지구		※구역		
건축면적 524.79 ㎡		용적률 산정용 연면적 2,738.96 ㎡			주구조 철근콘크리트조		주용도 공동주택		층수 지하: 1층, 지상: 6층		
※건폐율 45.63 %		※용적률 238.17 %			높이 17.2 m		지붕 평스라브		부속건축물 동 ㎡		
※조경면적 ㎡		※공개 공지/공간 면적 ㎡			※건축선 후퇴면적 ㎡		※건축선 후퇴거리 m				
건축물 현황					건축물 현황						
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		
주1	지1	철근콘크리트조	주차장	826.18	주1	2층	철근콘크리트조	아파트	472.56		
주1	지1	철근콘크리트조	창고,펌프실	22.78	주1	3층	철근콘크리트조	아파트	472.56		
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	484.17	주1	4층	철근콘크리트조	아파트	472.56		
주1	1층	철근콘크리트조	관리실	7.8	주1	5층	철근콘크리트조	아파트	453.6		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

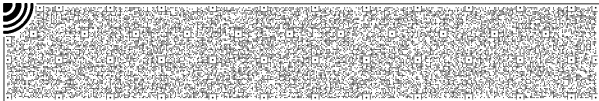
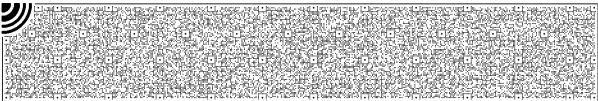
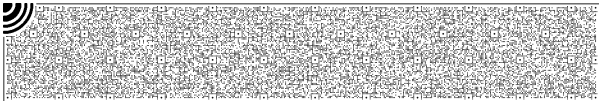
발급일: 2023년 8월 27일

서울특별시 서초구청장



담당자:
전화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

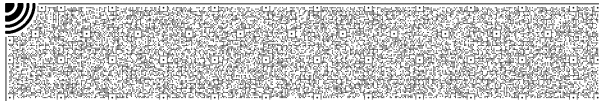
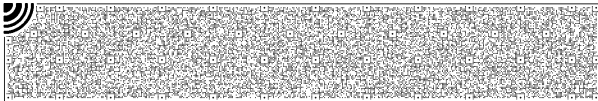
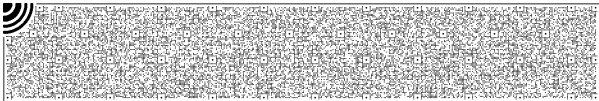


■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

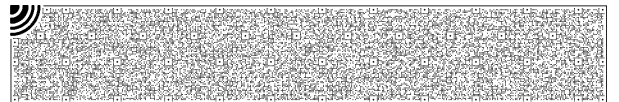
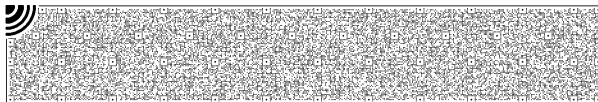
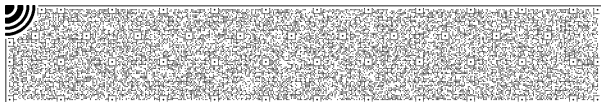
(2쪽 중 제2쪽)

고유번호1165010700-3-01070052				명칭 브리앙뜨				호수/가구수/세대수 0호/0가구/17세대					
대지위치 서울특별시 서초구 반포동			지번 107-52 외 3필지			도로명주소 서울특별시 서초구 사평대로16길 33 (반포동)							
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기				허가일		
건축주	서주원 외11인	600626-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	2	대	비상용	대	착공일
설계자	(주)필건축사사무소 김승필	제7347호						※ 하수처리시설				2001.7.13.	
공사감리자	(주)필건축사사무소 김승필	제7347호	자주식	32 대 826.18㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	형식 부패탱크방법				2002.5.22.	
공사시공자 (현장관리인)	(주)중천산업개발 김주경	750511-1*****	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 100인용				2002.5.22.	
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증		107-53, 107-54, 107-55			
등급		등급		점		등급		등급					
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/㎡ (%)	※에너지소비총량		인증점수	점	인증점수	점				
유효기간: ... ~ ...		유효기간: ... ~ ...		0 kWh/㎡		유효기간: ... ~ ...		유효기간: ... ~ ...		도로명			
내진설계 적용 여부		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형							
지하수위 G.L m		기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우) t/㎡				구조설계 해석법					
변동사항													
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인			그 밖의 기재사항					
2002.5.23.	2002.5.22 사용승인되어 신규작성(신축)			2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:0' -> 1')) 직권변경			조경면적:181.32㎡ 다음 점검기간:2023.12.30 까지 - 이하여백 -					
2005.5.13.	2005년도 건축물대장 정비사업에 의거 시공자주민번호(가)이 "에서 '750511-*****'(으)로 직권변경			2012.11.8.	건축과-48784(2012.11.07)호에 의거 102호 위반건 축물 지정[내력벽 무단해체(1.2mX0.6m), 발코니 1.8m X1.3m 부적으로 사용]								
2006.8.1.	건축과-20799(2006.7.28)호에 의거 지상1층 평면도 변경(1층 주차배치변경)												

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



(1쪽중 제1쪽)

[illegible][illegible]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <신설 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호		명칭		호수/가구수/세대수
1165010700-3-01070052		브리앙뜨		0호/0가구/17세대
대지위치	서울특별시 서초구 반포동	지번	도로명주소	
		107-52 외 3필지	서울특별시 서초구 사평대로16길 33 (반포동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2012.12.10.	건축과-53402(2012.12.06)호에 의거 102호 위반건축물 해제[건축과-48784(2012.11.07.)] 건축과-53402(2012.12.06.)호에 의거 102호 대수선 추인[지상1층 발코니 구조변경]		
2016.6.7.	정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지, 보고일 : 2016.05.23)		
2019.9.17.	정기점검(점검기간 : 2017.01.19 까지, 보고일 : 2019.02.08)		
2021.5.30.	정기점검(점검기간 : 2020.12.31 까지, 보고일 : 2021.05.13)		
2022.5.16.	보고취소(보고일 : 2021.05.13 취소일 : 2022.05.16)-		
2022.5.30.	정기점검(점검기간 : 2020.12.31 까지, 보고일 : 2021.05.13) - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80g/m²)]

