

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041230013257		고유번호 1165010700-3-00500008		명칭 반포리더스카운티 신성 리더스 카운티	호수/가구수/세대수 0호/0가구/18세대
대지위치 서울특별시 서초구 반포동		지번 50-8		도로명주소 서울특별시 서초구 서초중앙로31길 6-11 (반포동)	
※대지면적 1,190 m ²	연면적 4,551.75 m ²	※지역 일반주거지역	※지구	※구역	
건축면적 609.84 m ²	용적률 산정용 연면적 3,559.05 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택,아파트	층수 지하: 1층, 지상: 7층	
※건폐율 51.24 %	※용적률 299.07 %	높이 21.1 m	지붕 평슬라브	부속건축물	동 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²	※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1	철근콘크리트구조	주차장	972.62	주1	1층	철근콘크리트구조	주민공공시설	59.03
주1	지1	철근콘크리트구조	승강기,계단실	20.08	주1	1층	철근콘크리트구조	경비실	7.21
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트 (2세대)	386.09	주1	2층	철근콘크리트구조	아파트 (3세대)	570.17
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	73.68	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트 (3세대)	570.17

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

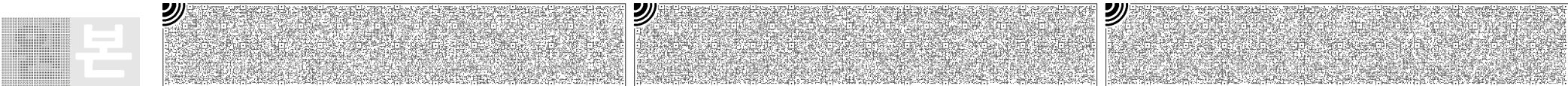
발급일: 2025년 7월 16일

서울특별시 서초구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



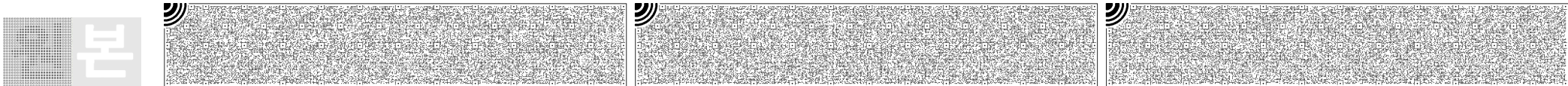
대지위치		서울특별시 서초구 반포동	명칭	반포리더스카운티 신성 리더스 카운티	호수/가구수/세대수	0호/0가구/18세대
지번	지번 관련 주소	50-8	도로명주소			서울특별시 서초구 서초중앙로31길 6-11 (반포동)
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기	
건축주	은탑산업개발(주)	110111-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일	
설계자	한동신 (주)건축사사무소 대원아키텍	2525*****	자주식	40 대 972.62㎡	2 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2002.4.30.	
공사감리자	한동신 (주)건축사사무소 대원아키텍	2525*****	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	구분 수량 및 총 용량	지상 개 ㎡	착공일
공사시공자 (현장관리인)	(주)신성	강남토목공사업-4호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 100인용 12㎡	지하 개 ㎡	사용승인일	2002.6.19.
										2003.7.4.	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부
			비적용			해당
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황
			미해당		G.L m	
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡	구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초	[] 동적해석법	정기점검	2023.2.19.~2026.2.18.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2003.7.4.	2003.07.04 사용승인되어 신규작성(신축)	2015.8.7.	에서 '반포리더스카운티'(으)로 직권변경	조경면적 205.08㎡ - 이하여백 -
2003.8.11.	2003.08.08 건축물명칭 반포리더스카운티를 신성리더스카운티로 표시변경		정기점검(점검기간 : 2015.07.04 까지, 보고일 : 2015.08.07)	
2005.5.13.	2005년도 건축물대장 정비사업에 의거 건축물명칭(가)이 "	2019.6.17.	정기점검(점검기간 : 2017.07.04 까지, 보고일 : 20	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

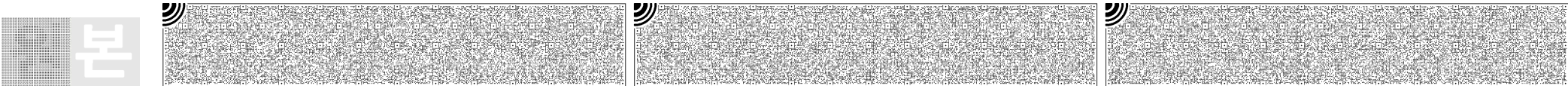
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041230013257	고유번호	1165010700-3-00500008	명칭	반포리더스카운티 신성 리더스 카운티	호수/가구수/세대수	0호/0가구/18세대
대지위치	서울특별시 서초구 반포동		지번	50-8	도로명주소	서울특별시 서초구 서초중앙로31길 6-11 (반포동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트 (3세대)	570.17					
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트 (3세대)	525.27					
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트 (2세대)	448.47					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트 (2세대)	348.79					
주1	옥탑1	철근콘크리트구조	계단실,물탱크실(연면적제외)	34.22					
주1	옥탑2	철근콘크리트구조	계단실, EVEL 기계실(연면적제외)	20.72					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041230013257	고유번호	1165010700-3-00500008	명칭	반포리더스카운티 신성 리더스 카운티	호수/가구수/세대수	0호/0가구/18세대
대지위치	서울특별시 서초구 반포동		지번	50-8	도로명주소	서울특별시 서초구 서초중앙로31길 6-11 (반포동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020.4.29.	19.01.26) 정기점검(점검기간 : 2019.07.04 까지, 보고일 : 20 20.02.28)		
2023.5.15.	정기점검(점검기간 : 2023.02.19 까지, 보고일 : 2023.04.14)		
2023.6.22.	보고취소(보고일 : 2023.04.14 취소일 : 2023.06.22)-		
2023.7.7.	정기점검(점검기간 : 2023.02.19 까지, 보고일 : 2023.04.14)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

