

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041230009758		고유번호 1165010200-3-01220002		명칭		호수/가구수/세대수 0호/0가구/16세대	
대지위치 서울특별시 서초구 양재동			지번 122-2 외 5필지		도로명주소 서울특별시 서초구 양재천로17길 11 (양재동)		
※대지면적 1,268.8 ㎡	연면적 4,669.89 ㎡		※지역 일반주거지역	※지구	※구역		
건축면적 521.9 ㎡	용적률 산정용 연면적 3,565.94 ㎡		주구조 철근콘크리트조	주용도 공동주택	층수 지하: 1층, 지상: 8층		
※건폐율 41.13 %	※용적률 281.05 %		높이 24.9 m	지붕 맨사드지붕	부속건축물	1 동 9 ㎡	
※조경면적 ㎡	※공개 공지/공간 면적 ㎡		※건축선 후퇴면적 ㎡	※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	주차장	1,069.45	주1	3층	철근콘크리트조	공동주택	446.14
주1	지1	철근콘크리트조	펌프,전기실	34.5	주1	4층	철근콘크리트조	공동주택	446.14
주1	1층	철근콘크리트조	공동주택	463.42	주1	5층	철근콘크리트조	공동주택	446.14
주1	2층	철근콘크리트조	공동주택	446.14	주1	6층	철근콘크리트조	공동주택	446.14

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 7일

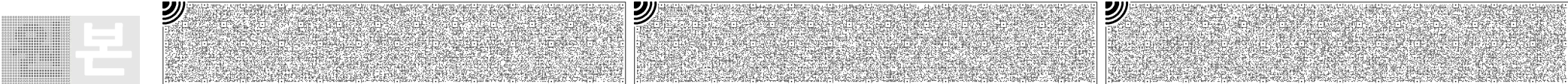
서울특별시 서초구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



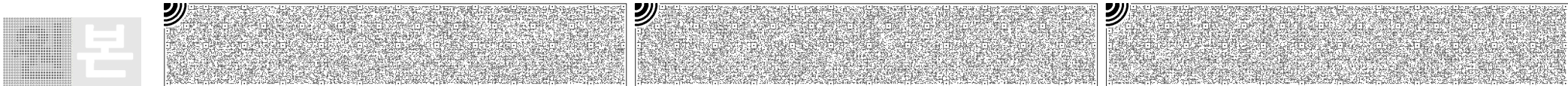
대지위치		서울특별시 서초구 양재동	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/16세대
지번	지번 관련 주소 122-3, 122-4, 122-11, 122-12, 122-13		도로명 주소	서울특별시 서초구 양재천로17길 11 (양재동)
			도로명 주소 관련 주소	
122-2 외 5필지				

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	(주)메르디안하우징	110111-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대		허가일
설계자	(주)종합건축사사무소데카	강남319	자주식	37 대 1,069.45 m ²	5 대 111.09 m ²	대 m ²	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		1998.2.27.
공사감리자	(주)종합건축사사무소데카	강남319	기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²		형식 오우수분리지역	구분 수량 및 총 용량	개 m ²	착공일
공사시공자 (현장관리인)	필종합건설주식회사	건축659	전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²		용량	지하	개 m ²	사용승인일
											1999.1.5.
											2001.12.21.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능					
			내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			비적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/m ²		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법	정기점검	2024.12.26.~2024.12.26.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2001.12.26. 2002.12.31. 2004.10.22.	2001.12.21.사용승인되어 신규작성(신축) 주차91110-6934(2002.12.24)호에 의거 위반건축물 주차관리과15924(2004.10.21)에 의거 위반건축물 표기 (용도변경)	2011.10.4. 2015.5.22.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율:‘281.04’ -> ‘281.05’)) 직권변경 정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지, 보고일 : 20 15.05.22)	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

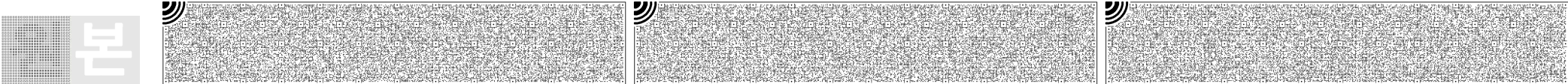
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041230009758	고유번호	1165010200-3-01220002	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/16세대
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	122-2 외 5필지	도로명주소	서울특별시 서초구 양재천로17길 11 (양재동)

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트조	공동주택	440.77					
주1	8층	철근콘크리트조	공동주택	422.05					
부1	1층	철근콘크리트조	관리실	9					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041230009758	고유번호	1165010200-3-01220002	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/16세대
대지위치	서울특별시 서초구 양재동	지번	122-2 외 5필지	도로명주소	서울특별시 서초구 양재천로17길 11 (양재동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2017.1.18.	정기점검(점검기간 : 2017.01.19 까지, 보고일 : 2017.01.13)		
2017.10.11.	건축과-27506(2017.10.11)호에 의거 위반건축물 표기[공용부분 무단증축(지붕하부(8층상부) 약146.2㎡을 창고로 사용)]		
2017.11.22.	건축과-31948(2017.11.22)호에 의거 위반건축물 해제[건축과-27506(2017.10.11)]		
2017.12.7.	건축과-33468(2017.12.06)호에 의거 위반건축물 표기[지붕하부를 802호 내부 복층으로 무단증축(약18㎡)]		
2018.1.26.	주차관리과-2181(2018.01.26.)호에 의거 위반건축물 지정[옥외 자주식주차장 5면 기능미유지]		
2018.3.21.	건축과-7391(2018.03.21)호에 의거 위반건축물 해제[지붕하부를 802호 내부 복층으로 무단증축(약 18㎡)-시정완료]		
2018.8.6.	주차관리과-19590(2018.08.06.)호에 의거 위반건축물 해제[위반내용:옥외 주차장(5면) 기능 미유지 → 주차장으로 원상회복]		
2018.9.7.	주차관리과-22756(2018.09.07.)호에 의거 위반건축물 해제[위반내용:부설주차장 용도변경금지 등 → 주차장으로 원상회복]		
2019.9.17.	정기점검(점검기간 : 2019.01.19 까지, 보고일 : 2019.01.23)		
2020.3.13.	건축과-7145(2020.03.13.)호에 의거 표시변경[지상3층301호 평면도변경]		
2022.1.20.	정기점검(점검기간 : 2022.01.19 까지, 보고일 : 2022.01.19)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

