

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120221230000018		고유번호 1165010800-3-16750010		명칭 지에스타워 주건축물제1동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/54세대
대지위치 서울특별시 서초구 서초동		지번 1675-10	도로명주소 서울특별시 서초구 서초대로58길 18 (서초동)		
※대지면적 362.8 m ²	연면적 2,335.12 m ²	※지역 일반상업지역	※지구	※구역 제1종지구단위계획구역	
건축면적 217.15 m ²	용적률 산정용 연면적 1,813.45 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 (아파트),근린생활시설(소매점)	층수 지하: 2층, 지상: 12층	
※건폐율 59.85 %	※용적률 499.85 %	높이 39.6 m	지붕 평지붕	부속건축물	동 m ²
※조경면적 56.15 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²	※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지2층	철근콘크리트구조	기계식주차장	137.31	주1	1층	철근콘크리트구조	소매점	73.11
주1	지2층	철근콘크리트구조	설비실	132.93	주1	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	26.22
주1	지1층	철근콘크리트구조	소매점	210.81	주1	1층	철근콘크리트구조	관리실	9.18
주1	지1층	철근콘크리트구조	통신실	14.4	주1	2층	철근콘크리트구조	소매점	186.26

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 27일

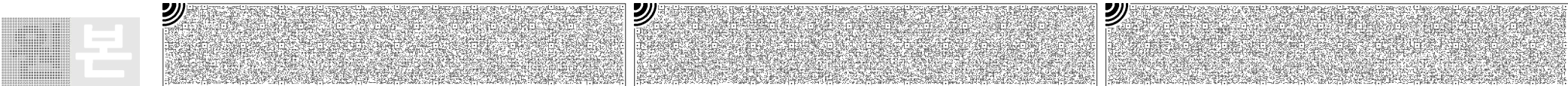
서울특별시 서초구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

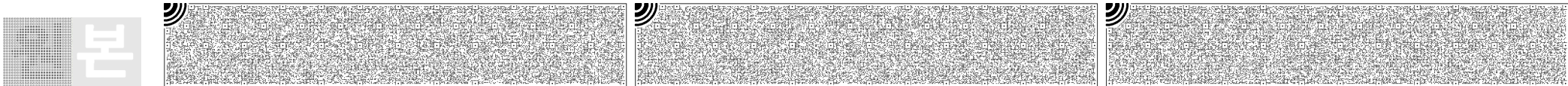
(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		서울특별시 서초구 서초동	명칭	지에스타워 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/54세대
지번	지번 관련 주소		도로명주소	서울특별시 서초구 서초대로58길 18 (서초동)		
1675-10			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기	
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일
설계자	김선영 (주)JIN 건축사사무소	마포구-건축사사무소-364	자주식	2 대 23㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2019.3.20.
공사감리자	김선영 (주)JIN 건축사사무소	마포구-건축사사무소-364	기계식	30 대 345㎡	대 ㎡	대 ㎡		구분	수량 및 총 용량	착공일
공사시공자 (현장관리인)	박용기 (주)아이에스종합건설	서울특별시-건축공사업-01-3226	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎡	2019.10.4.
								용량 210인용	지하 개 ㎡	사용승인일 2022.1.21.
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황						건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부				내진능력		관리계획 수립 여부	
			적용				VII-0.202g			
			특수구조 건축물				지하수위		건축물 관리점검 현황	
			미해당				G.L 3 m			
			기초형식 [✓] 지내력기초 430kN/㎡ t/㎡				구조설계해석법: [] 등가정적해석법		종류	점검유효기간
			[] 파일기초				[✓] 동적해석법			

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2022.1.21.	건축과-2833(2022.01.21.)호에 의거 사용승인되어 신 규작성(신축)			(한의원)51.73㎡]	
2022.6.27.	건축과-22428(2022.06.27.)호에 의거 용도변경[2층 202호 제1종근린생활시설(소매점)51.73㎡→제1종근린생활시설			- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221230000018	고유번호	1165010800-3-16750010	명칭	지에스타워 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/54세대
대지위치	서울특별시 서초구 서초동		지번	1675-10	도로명주소	서울특별시 서초구 서초대로58길 18 (서초동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	소매점	194.36			- 이하여백 -		
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	150.06					
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	150.06					
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	150.06					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	150.06					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	150.06					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	150.06					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	150.06					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	150.06					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	150.06					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실	21.9					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

