

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120201230000447		고유번호 1165010600-3-01620000		명칭 반포센트럴자이 104동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/46세대
대지위치 서울특별시 서초구 잠원동		지번 162	도로명주소 서울특별시 서초구 반포대로 310-6 (잠원동)		
*대지면적 0 m ²	연면적 5,428.65 m ²	*지역	*지구	*구역	
건축면적 306.06 m ²	용적률 산정용 연면적 5,428.65 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택(아파트)	층수 지하: 층, 지상: 24층	
*건폐율 0 %	*용적률 0 %	높이 75.13 m	지붕 (철근)콘크리트평지붕	부속건축물	동 m ²
*조경면적 m ²	*공개 공지/공간 면적 m ²	*건축선 후퇴면적 m ²	*건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주4	1층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	57.92	주4	5층	철근콘크리트구조	아파트	233.51
주4	2층	철근콘크리트구조	아파트	233.51	주4	6층	철근콘크리트구조	아파트	233.51
주4	3층	철근콘크리트구조	아파트	233.51	주4	7층	철근콘크리트구조	아파트	233.51
주4	4층	철근콘크리트구조	아파트	233.51	주4	8층	철근콘크리트구조	아파트	233.51

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 24일

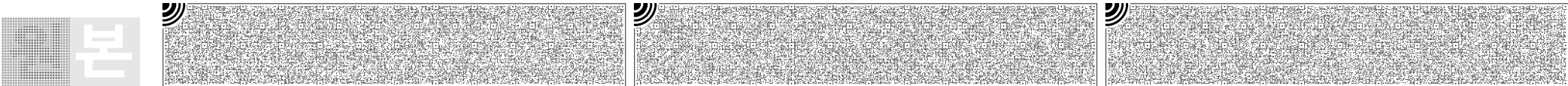
서울특별시 서초구청장



담당자 :
전화 :

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

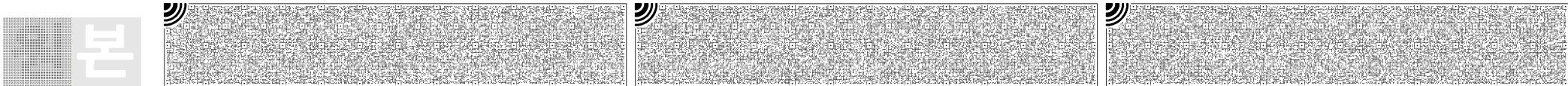


대지위치		서울특별시 서초구 잠원동	명칭	반포센트럴자이 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/46세대
지번	지번 관련 주소	162	도로명주소			
			서울특별시 서초구 반포대로 310-6 (잠원동)			
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대		허가일
설계자			자주식	대㎡	대㎡	대㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		2005.5.16.
								구분	수량 및 총 용량		착공일
공사감리자			기계식	대㎡	대㎡	대㎡		형식	지상	개㎡	2017.7.21.
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대㎡	대㎡	대㎡		용량	지하	개㎡	사용승인일
											2020.4.28.

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2020.12.17.	주거개선과-57712(2020.12.16.)호에 의거 이전고시 되어 신규작성(신축) - 이하여백 -				

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201230000447	고유번호	1165010600-3-01620000	명칭	반포센트럴자이 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/46세대
대지위치	서울특별시 서초구 잠원동	지번	162	도로명주소	서울특별시 서초구 반포대로 310-6 (잠원동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	9층	철근콘크리트구조	아파트	233.51	주4	20층	철근콘크리트구조	아파트	233.51
주4	10층	철근콘크리트구조	아파트	233.51	주4	21층	철근콘크리트구조	아파트	233.51
주4	11층	철근콘크리트구조	아파트	233.51	주4	22층	철근콘크리트구조	아파트	233.51
주4	12층	철근콘크리트구조	아파트	233.51	주4	23층	철근콘크리트구조	아파트	233.51
주4	13층	철근콘크리트구조	아파트	233.51	주4	24층	철근콘크리트구조	아파트	233.51
주4	14층	철근콘크리트구조	아파트	233.51			- 이하여백 -		
주4	15층	철근콘크리트구조	아파트	233.51					
주4	16층	철근콘크리트구조	아파트	233.51					
주4	17층	철근콘크리트구조	아파트	233.51					
주4	18층	철근콘크리트구조	아파트	233.51					
주4	19층	철근콘크리트구조	아파트	233.51					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

