발급확인번호 : MAMY-AYBA-FEQF-BRSE-ZLRM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201230000132	고유번호	1165010800-3-15820003	명칭	서초센트럴IPARK 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/158세대
대지위치	서울특별시 서초구 서초동	지번	1582-3	도로명주소	서울특별시 서초구 반포대로18길 36 (서초동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	16,710.272 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	762.2492 ㎡	용적률 산정용 연면적	16,710.272 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 33층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	99.8 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	9 동 31,358.6153 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	81.7354
주2	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	349.3263
주2	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	524.6185
주2	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	524.6185

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	524.6185
주2	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	525.6208
주2	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	525.6208
주2	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	525.6208

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 6월 10일

서울특별시 서초구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AYBA-FEQF-BRSE-ZLRM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 서초구 서초동	서초센트럴IPARK 102동	0호/0가구/158세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1582-3		서울특별시 서초구 반포대로18길 36 (서초동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 4 대	허가일 2017.3.30.
건축주	하병훈 마스턴제12호서초피에프브이 주식회사	110111-5******	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2017.9.12.
설계자	정영균 (주)희림종합건축사사무소	강동구-건축사사무소-272호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2020.9.7.
공사감리자	이택준 (주)에이프러스씨엠건축사사무소	충청남도-건설기술용역업자-충남-2-47호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	권순호,정경구 에이치디씨현대산업개발(주)	서울특별시-토목건축공사업-603								

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2020.9.7. 2020.9.7.	주거개선과-41642(2020.09.07)호에 의거 사용검사 통보로 신규작성(신축) 신규작성(신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AYBA-FEQF-BRSE-ZLRM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120201230000132	고유번호	1165010800-3-15820003	명칭	서초센트럴IPARK 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/158세대
대지위치	서울특별시 서초구 서초동	지번	1582-3	도로명주소	서울특별시 서초구 반포대로18길 36 (서초동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	525.6208	주2	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	524.6185
주2	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	524.6185	주2	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	524.6185
주2	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	524.6185	주2	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	525.6208
주2	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	524.6185	주2	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	525.6208
주2	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	524.6185	주2	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	525.6208
주2	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	525.6208	주2	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	525.6208
주2	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	525.6208	주2	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	524.6185
주2	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	525.6208	주2	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	524.6185
주2	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	525.6208	주2	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	524.6185
주2	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	524.6185	주2	29층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	524.6185
주2	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	524.6185	주2	30층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	525.6208

본

발급확인번호 : MAMY-AYBA-FEQF-BRSE-ZLRM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120201230000132	고유번호	1165010800-3-15820003	명칭	서초센트럴IPARK 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/158세대
대지위치	서울특별시 서초구 서초동	지번	1582-3	도로명주소	서울특별시 서초구 반포대로18길 36 (서초동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	31층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	525.6208					
주2	32층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	525.6208					
주2	33층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	525.6208					
주2	옥탑1층	철근콘크리트구조	기계실(연면적제외)	48.8324					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본