발급확인번호 : MAMY-AHBB-DHXZ-HFDT-ZPXC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120201230000131 | 고유번호 | 1165010800-3-15820003 | 명칭 | 서초센트럴IPARK 101동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/160세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 서초구 서초동 | 지번 | 1582-3 | 도로명주소 | 서울특별시 서초구 반포대로18길 36 (서초동) | | |
| ※대지면적 | 0 ㎡ | 연면적 | 16,831.0393 ㎡ | ※지역 | | ※지구 | ※구역 |
| 건축면적 | 731.3211 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 16,831.0393 ㎡ | 주구조 | 철근콘크리트구조 | 주용도 | 공동주택(아파트) | 층수 | 지하 : 층, 지상: 33층 |
| ※건폐율 | 0 % | ※용적률 | 0 % | 높이 | 99.8 m | 지붕 | (철근)콘크리트 | 부속건축물 | 9 동 31,358.6153 ㎡ |
| ※조경면적 | ㎡ | ※공개 공지/공간 면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴거리 | m | | |

| 건축물 현황 | | | | | 건축물 현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 103.0953 | 주1 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 522.2471 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 522.2471 | 주1 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 523.2494 |
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 522.2471 | 주1 | 7층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 523.2494 |
| 주1 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 522.2471 | 주1 | 8층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 523.2494 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 8월 11일

서울특별시 서초구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|
| 서울특별시 서초구 서초동 | 서초센트럴IPARK 101동 | 0호/0가구/160세대 |

| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | 도로명주소 관련 주소 |
|---|---|---|---|
| 1582-3 | | 서울특별시 서초구 반포대로18길 36 (서초동) | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 |
|---|---|---|
| 건축주 | 하병훈<br>마스턴제12호서초피에프브이 주식회사 | 110111-5****** |
| 설계자 | 정영균<br>(주)희림종합건축사사무소 | 강동구-건축사사무소-272호 |
| 공사감리자 | 이택준<br>(주)에이프러스씨엠건축사사무소 | 충청남도-건설기술용역업자-충남-2-47호 |
| 공사시공자<br>(현장관리인) | 권순호,정경구<br>에이치디씨현대산업개발(주) | 서울특별시-토목건축공사업-603 |

| ※주차장 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 |
|---|---|---|---|---|
| 구분 | | | | |
| 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 |
| 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |
| 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |

| 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|
| 승용 대 | 비상용 4 대 | 허가일 2017.3.30. |
| ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조)<br>구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 2017.9.12. |
| 형식 | 지상 개 ㎥ | 사용승인일 2020.9.7. |
| 용량 | 지하 개 ㎥ | |

| ※건축물 인증 현황 | | |
|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| 건축물 구조 현황 | |
|---|---|
| 내진설계 적용 여부 비적용 | 내진능력 |
| 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m |
| 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡)<br>[ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법<br>[ ] 동적해석법 |

| 건축물 관리 현황 | |
|---|---|
| 관리계획 수립 여부 | |
| 건축물 관리점검 현황 | |
| 종류 | 점검유효기간 |
| | |

| 변동사항 | | | |
|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
| 2020.9.7. | 주거개선과-41642(2020.09.07)호에 의거 사용검사 통보로 신규작성(신축)<br>- 이하여백 - | | |

| 그 밖의 기재사항 |
|---|
| |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AHBB-DHXZ-HFDT-ZPXC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황



| 건물ID | 2120201230000131 | 고유번호 | 1165010800-3-15820003 | 명칭 | 서초센트럴IPARK 101동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/160세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 서초구 서초동 | 지번 | 1582-3 | 도로명주소 | 서울특별시 서초구 반포대로18길 36 (서초동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 9층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 523.2494 | 주1 | 20층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 522.2471 |
| 주1 | 10층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 522.2471 | 주1 | 21층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 522.2471 |
| 주1 | 11층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 522.2471 | 주1 | 22층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 523.2494 |
| 주1 | 12층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 522.2471 | 주1 | 23층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 523.2494 |
| 주1 | 13층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 522.2471 | 주1 | 24층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 523.2494 |
| 주1 | 14층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 523.2494 | 주1 | 25층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 523.2494 |
| 주1 | 15층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 523.2494 | 주1 | 26층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 522.2471 |
| 주1 | 16층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 523.2494 | 주1 | 27층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 522.2471 |
| 주1 | 17층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 523.2494 | 주1 | 28층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 522.2471 |
| 주1 | 18층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 522.2471 | 주1 | 29층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 522.2471 |
| 주1 | 19층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 522.2471 | 주1 | 30층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 523.2494 |



본

발급확인번호 : MAMY-AHBB-DHXZ-HFDT-ZPXC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황



| 건물ID | 2120201230000131 | 고유번호 | 1165010800-3-15820003 | 명칭 | 서초센트럴IPARK 101동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/160세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 서초구 서초동 | 지번 | 1582-3 | 도로명주소 | 서울특별시 서초구 반포대로18길 36 (서초동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 31층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 523.2494 | 부8 | 지5층 | 철근콘크리트구조 | 지하주차장 | 4,226.5336 |
| 주1 | 32층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 523.2494 | 부8 | 지4층 | 철근콘크리트구조 | 지하주차장 | 5,705.5756 |
| 주1 | 33층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 523.2494 | 부8 | 지3층 | 철근콘크리트구조 | 지하주차장 | 5,698.3975 |
| 주1 | 옥탑1층 | 철근콘크리트구조 | 기계실(연면적제외) | 150.7378 | 부8 | 지2층 | 철근콘크리트구조 | 지하주차장 | 5,645.1242 |
| 부1 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 경로당 | 168.1934 | 부8 | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 지하주차장,경비실 | 3,117.2853 |
| 부2 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 관리사무소 | 92.8586 | 부8 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 주차램프지붕 | 105.504 |
| 부3 | 지6층 | 철근콘크리트구조 | 기계/전기실 | 413.0511 | 부9 | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 창고,주민공동시설 | 439.9097 |
| 부6 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 어린이집 | 274.5756 | | | - 이하여백 - | | |
| 부7 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 작은도서관 | 123.3057 | | | | | |
| 부7 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 화장실 | 13.2233 | | | | | |
| 부8 | 지6층 | 철근콘크리트구조 | 지하주차장 | 4,039.1665 | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본