

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120201230000012		고유번호 1165010800-3-14960006		명칭 루컴즈힐 서리풀 101동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/28세대
대지위치 서울특별시 서초구 서초동		지번 1496-6 외 5필지	도로명주소 서울특별시 서초구 명달로 97-13 (서초동)		
*대지면적 1,310.7 m ²	연면적 4,668.231 m ²	*지역 도시지역 외 1	*지구	*구역 상대정화구역	
건축면적 498.619 m ²	용적률 산정용 연면적 2,620.797 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택	층수 지하: 2층, 지상: 7층	
*건폐율 38.04 %	*용적률 199.95 %	높이 22.3 m	지붕 (철근)콘크리트	부속건축물	동 m ²
*조경면적 267.33 m ²	*공개 공지/공간 면적 m ²	*건축선 후퇴면적 m ²	*건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	775.451	주1	1층	철근콘크리트구조	세대, 홀, 계단실	371.935
주1	지2층	철근콘크리트구조	계단실/기계실/창고	186.152	주1	2층	철근콘크리트구조	세대, 홀, 계단실	379.842
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	835.647	주1	3층	철근콘크리트구조	세대, 홀, 계단실	379.842
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실,창고,주민공동시설,통신실,방채실	250.184	주1	4층	철근콘크리트구조	세대, 홀, 계단실	375.492

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

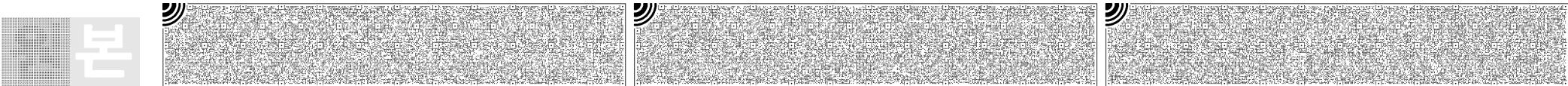
발급일: 2026년 1월 6일

서울특별시 서초구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



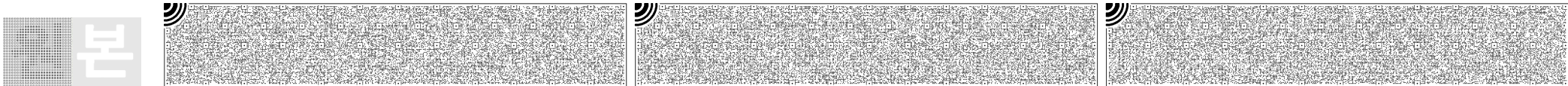
대지위치		서울특별시 서초구 서초동	명칭	루컴즈힐 서리폴 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/28세대
지번	지번 관련 주소 1496-8, 1496-13, 1496-17, 1496-18, 1496-28	1496-6 외 5필지	도로명주소			
			서울특별시 서초구 명달로 97-13(서초동)			
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	주식회사루컴즈	134511-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대	허가일
설계자	백현아 비앤제이건축사사무소	서초구-건축사사무소-2004	자주식	43 대 1,611.098㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	2016.8.4.
공사감리자	백현아 비앤제이건축사사무소	서초구-건축사사무소-2004	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎡	착공일
공사시공자 (현장관리인)	황상희 주)포스코에이앤씨건축사사무소	강남구-토목건축공사업-01-0424	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 150인용	지하 개 ㎡	2019.1.14.
									사용승인일	2020.2.3.

인증명	유효기간	성능	건축물 구조 현황		건축물 관리 현황
			내진설계 적용 여부		관리계획 수립 여부
			적용		내진능력(MIM등급)Ⅶ-0.164g
			특수구조 건축물		지하수위
			해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)		G.L -8.1 m
			기초형식 [✓] 지내력기초 30.612 t/㎡		구조설계해석법: [] 등가정적해석법
			[] 파일기초		[✓] 동적해석법
					종류 정기점검
					점검유효기간 2025.2.3.~2027.12.26.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2020.2.3.	건축과-2829(2020.02.03)호에 의거 사용승인되어 신규 작성(신축)		2025.4.18.	에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 정기점검(점검기간: 2025.02.03 까지, 보고일: 2025.01.28) - 이하여백 -
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201230000012	고유번호	1165010800-3-14960006	명칭	루컴즈힐 서리폴 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/28세대
대지위치	서울특별시 서초구 서초동	지번	1496-6 외 5필지	도로명주소	서울특별시 서초구 명달로 97-13 (서초동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	세대, 홀, 계단실	375.492					
주1	6층	철근콘크리트구조	세대, 홀, 계단실	378.372					
주1	7층	철근콘크리트구조	세대, 홀, 계단실	359.822					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	다락	149.39					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

