

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|                               |                                        |                               |                                       |                      |                          |
|-------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 건물ID<br>2120121230000293      |                                        | 고유번호<br>1165010100-3-07990005 |                                       | 명칭<br>힐스나인 빌리지       | 호수/가구수/세대수<br>0호/0가구/9세대 |
| 대지위치<br>서울특별시 서초구 방배동         |                                        | 지번<br>799-5                   | 도로명주소<br>서울특별시 서초구 방배로32길 103-8 (방배동) |                      |                          |
| *대지면적<br>800.4 m <sup>2</sup> | 연면적<br>2,576.85 m <sup>2</sup>         | *지역<br>도시지역 외 1               | *지구                                   | *구역<br>상대정화구역        |                          |
| 건축면적<br>376.09 m <sup>2</sup> | 용적률 산정용 연면적<br>1,600.68 m <sup>2</sup> | 주구조<br>철근콘크리트구조               | 주용도<br>공동주택(아파트 9세대)                  | 층수<br>지하: 2층, 지상: 6층 |                          |
| *건폐율<br>46.99 %               | *용적률<br>199.99 %                       | 높이<br>18.79 m                 | 지붕<br>(철근)콘크리트                        | 부속건축물                | 동<br>m <sup>2</sup>      |
| *조경면적<br>m <sup>2</sup>       | *공개 공지/공간 면적<br>m <sup>2</sup>         | *건축선 후퇴면적<br>m <sup>2</sup>   | *건축선 후퇴거리<br>m                        |                      |                          |

| 건축물 현황 |     |          |     |                     | 건축물 현황 |    |          |     |                     |
|--------|-----|----------|-----|---------------------|--------|----|----------|-----|---------------------|
| 구분     | 층별  | 구조       | 용도  | 면적(m <sup>2</sup> ) | 구분     | 층별 | 구조       | 용도  | 면적(m <sup>2</sup> ) |
| 주1     | 지2층 | 철근콘크리트구조 | 주차장 | 595.49              | 주1     | 3층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 331.19              |
| 주1     | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 주차장 | 380.68              | 주1     | 4층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 284.49              |
| 주1     | 1층  | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 331.43              | 주1     | 5층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 203.96              |
| 주1     | 2층  | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 330.71              | 주1     | 6층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 118.9               |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 12일

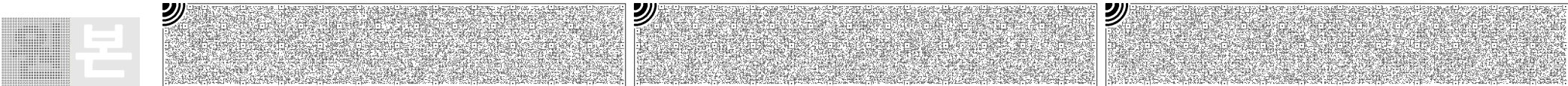
서울특별시 서초구청장



담당자 :  
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m<sup>2</sup>]



|       |          |               |  |                              |          |            |            |
|-------|----------|---------------|--|------------------------------|----------|------------|------------|
| 대지위치  |          | 서울특별시 서초구 방배동 |  | 명칭                           | 힐스나인 빌리지 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/9세대 |
| 지번    | 지번 관련 주소 | 도로명주소         |  | 서울특별시 서초구 방배로32길 103-8 (방배동) |          |            |            |
| 799-5 |          |               |  | 도로명주소 관련 주소                  |          |            |            |

| 구분               | 성명 또는 명칭            | 면허(등록)번호              | ※주차장 |                               |                               |                  | 승강기 |                                         | 인허가 시기      |
|------------------|---------------------|-----------------------|------|-------------------------------|-------------------------------|------------------|-----|-----------------------------------------|-------------|
| 건축주              | 유화자                 | 270115-2*****         | 구분   | 옥내                            | 옥외                            | 인근               | 면제  | 승용 1 대<br>비상용 대                         | 허가일         |
| 설계자              | 임희선<br>(주)도씨에건축사사무소 | 강남구-건축사사무소-2677       | 자주식  | 15 대<br>539.84 m <sup>2</sup> | 11 대<br>380.68 m <sup>2</sup> | 대 m <sup>2</sup> | 대   | ※ 하수처리시설<br>※ 급수설비(저수조)<br>구분 수량 및 총 용량 | 2011.6.3.   |
| 공사감리자            |                     |                       | 기계식  | 대 m <sup>2</sup>              | 대 m <sup>2</sup>              | 대 m <sup>2</sup> |     | 형식<br>부패탱크방법                            | 2011.9.20.  |
| 공사시공자<br>(현장관리인) | 이백화 주식회사제호          | 서울특별시-토목건축공사업-01-0436 | 전기차  | 대 m <sup>2</sup>              | 대 m <sup>2</sup>              | 대 m <sup>2</sup> |     | 용량<br>80인용 9m <sup>2</sup>              | 2012.12.18. |

| ※건축물 인증 현황 |      |    | 건축물 구조 현황      |                  | 건축물 관리 현황            |             |
|------------|------|----|----------------|------------------|----------------------|-------------|
| 인증명        | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부     |                  | 내진능력                 | 관리계획 수립 여부  |
|            |      |    | 비적용            |                  |                      |             |
|            |      |    | 특수구조 건축물       |                  | 지하수위                 | 건축물 관리점검 현황 |
|            |      |    | 미해당            |                  | G.L m                |             |
|            |      |    | 기초형식 [ ] 지내력기초 | t/m <sup>2</sup> | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 | 종류          |
|            |      |    | [ ] 파일기초       |                  | [ ] 동적해석법            | 점검유효기간      |

| 변동사항                     |                                                                                           |  |     | 그 밖의 기재사항                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|---------------------------|
| 변동일                      | 변동내용 및 원인                                                                                 |  | 변동일 |                           |
| 2012.12.18.<br>2013.1.4. | 사용승인되어 신규작성(신축)<br>오-케이민원센터-344(2013.01.03.)호에 의거 표시변경<br>[건축물명칭:힐스나인 빌리지 기재]<br>- 이하여백 - |  |     | 지역: 제2종일반주거지역<br>- 이하여백 - |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.