발급확인번호 : MAML-ADAH-RCKZ-OUNV-QGBN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120091230000095	1165010700-3-00200043	반포자이 102동	0호/0가구/85세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 서초구 반포동	20-43	서울특별시 서초구 신반포로 270 (반포동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
0 ㎡	14,085.133 ㎡			

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
557.559 ㎡	14,085.133 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	지하 : 층, 지상: 29층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	
0 %	0 %	81.3 m	(철근)콘크리트		동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	아파트	403.752	주2	5층	철근콘크리트구조	아파트	493.954
주2	2층	철근콘크리트구조	아파트	344.623	주2	6층	철근콘크리트구조	아파트	493.954
주2	3층	철근콘크리트구조	아파트	493.954	주2	7층	철근콘크리트구조	아파트	493.954
주2	4층	철근콘크리트구조	아파트	493.954	주2	8층	철근콘크리트구조	아파트	493.954

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 3월 8일

서울특별시 서초구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	서울특별시 서초구 반포동	명칭	반포자이 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/85세대
지번	20-43	지번 관련 주소		도로명주소	서울특별시 서초구 신반포로 270 (반포동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	반포주공3단지재건축주택정비사업조합	110271-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 1 대		허가일 2004.10.30.
설계자	(주)김이종합건축사사무소	서초구-건축사사무소-제124호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2006.4.28.
공사감리자	(주)에이엔에스건축사사무소	부산-종-2호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	사용승인일 2009.3.13.
공사시공자 (현장관리인)	지에스건설(주)	110111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2009.3.13. 2023.4.20.	사용승인되어 신규작성(신축) 공동주택과-13134(2023.04.20.)호에 의거 표시변경[102동1503호 침실3과 발코니 사이 비내력벽(창호) 철거 후 발코니 확장 / 드레스룸과 발코니 사이 비내력벽(창호) 철거		후 발코니 확장 / 침실1과 팬트리 사이, 욕실1과 현관 사이, 주방과 복도 사이, 현관과 복도 사이, 욕실2와 복도 사이, 드레스룸과 복도 사이, 침실3과 복도사이, 침실3과 창고사이 비내력벽 철거 및 증설 / 드레스룸과 침실3 사이 비내력벽 철거]	임시사용일:2008.12.16 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120091230000095	고유번호	1165010700-3-00200043	명칭	반포자이 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/85세대
대지위치	서울특별시 서초구 반포동	지번	20-43	도로명주소	서울특별시 서초구 신반포로 270 (반포동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트구조	아파트	493.954	주2	20층	철근콘크리트구조	아파트	493.954
주2	10층	철근콘크리트구조	아파트	493.954	주2	21층	철근콘크리트구조	아파트	493.954
주2	11층	철근콘크리트구조	아파트	493.954	주2	22층	철근콘크리트구조	아파트	493.954
주2	12층	철근콘크리트구조	아파트	493.954	주2	23층	철근콘크리트구조	아파트	493.954
주2	13층	철근콘크리트구조	아파트	493.954	주2	24층	철근콘크리트구조	아파트	493.954
주2	14층	철근콘크리트구조	아파트	493.954	주2	25층	철근콘크리트구조	아파트	493.954
주2	15층	철근콘크리트구조	아파트	493.954	주2	26층	철근콘크리트구조	아파트	493.954
주2	16층	철근콘크리트구조	아파트	493.954	주2	27층	철근콘크리트구조	아파트	493.954
주2	17층	철근콘크리트구조	아파트	493.954	주2	28층	철근콘크리트구조	아파트	493.954
주2	18층	철근콘크리트구조	아파트	493.954	주2	29층	철근콘크리트구조	아파트	493.954
주2	19층	철근콘크리트구조	아파트	493.954			- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본