발급확인번호 : MAMK-ADMH-LAGA-QAFR-EQYB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120081230000205	고유번호	1165010700-3-00880004	명칭	서래 아르드빌	호수/가구수/세대수	0호/0가구/15세대

대지위치	서울특별시 서초구 반포동	지번	88-4	도로명주소	서울특별시 서초구 사평대로26길 112 (반포동)		
※대지면적	1,359 ㎡	연면적	5,263.68 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	656.47 ㎡	용적률 산정용 연면적	3,396.72 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 2층, 지상: 6층
※건폐율	48.31 %	※용적률	249.94 %	높이	18.21 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2	철근콘크리트구조	주차장,기계/전기실	871.62	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	623.66
주1	지1	철근콘크리트구조	주차장,계단실,경비실	995.34	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	524.8
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	623.66	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	524.8
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	623.66	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	476.14

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 3월 28일

서울특별시 서초구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMK-ADMH-LAGA-QAFR-EQYB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

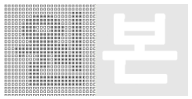
대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 서초구 반포동		서래 아르드빌	0호/0가구/15세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 서초구 사평대로26길 112 (반포동)
88-4		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	한창선 (주)신평건설	110111-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대		허가일 2001.6.1.
설계자	김상영 (주)상종합건축사사무소	서초구-건축사사무소-1422	자주식	43 대 1,685.06 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2003.6.1.
공사감리자	김상영 (주)상종합건축사사무소	서초구-건축사사무소-1422	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상	개 ㎡	사용승인일 2008.4.21.
공사시공자 (현장관리인)	박제임스봉 (주)에스디씨건설	서울특별시-건축공사업 -01-1867	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 100인용	지하	개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부 해당	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2024.4.20.~2024.4.20.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2008.4.21.	사용승인되어 신규작성(신축)		대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)	
2022.5.16.	정기점검(점검기간 : 2021.04.21 까지, 보고일 : 2022.04.26)		에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -	
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMK-ADMH-LAGA-QAFR-EQYB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120081230000205	고유번호	1165010700-3-00880004	명칭	서래 아르드빌	호수/가구수/세대수	0호/0가구/15세대
대지위치	서울특별시 서초구 반포동	지번	88-4	도로명주소	서울특별시 서초구 사평대로26길 112 (반포동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV O.H	73.76					
주1	옥탑2층	철근콘크리트구조	계단실,기계실	43.08					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

