발급확인번호 : MAML-AYAM-GJGP-LNSH-HCHC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041220031409	1162010200-3-02330011	건영신림5차아파트	0호/0가구/77세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 관악구 신림동	233-11	서울특별시 관악구 신림로3가길 45-10 (신림동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
3,271 ㎡	9,432.37 ㎡	2종일반주거지역	고도지구기타 외 1		
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
845.11 ㎡	7,444.48 ㎡	철근콘크리트조	아파트	지하: 1층, 지상: 14층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	1 동 10.44 ㎡
25.84 %	227.59 %	39.1 m	스라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하1층	철근콘크리트조	주차장	1,274.26
주1	지하1층	철근콘크리트조	대피소	619.5
주1	지하1층	철근콘크리트조	전기실	33.93
주1	지하1층	철근콘크리트조	관리실	26.28

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하1층	철근콘크리트조	기계실	18.12
주1	지하1층	철근콘크리트조	창고	15.8
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	691.4
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	687.62

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 2일

관악구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 관악구 신림동		건영신림5차아파트	0호/0가구/77세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 관악구 신림로3가길 45-10 (신림동)
233-11		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	서림.삼미재건축조합		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일 1992.10.27.
설계자	창우종합건축사		자주식	75 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1993.3.10.
공사감리자	태경마루종합건축사		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크식	지상 개 ㎥	사용승인일 1995.3.27.
공사시공자 (현장관리인)	(주)건영		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 400인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.10.11.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: `0` -> `7444.48`)) 직권변경 - 이하여백 -			지구: 학교시설보호지구 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYAM-GJGP-LNSH-HCHC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041220031409	고유번호	1162010200-3-02330011	명칭	건영신림5차아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/77세대
대지위치	서울특별시 관악구 신림동	지번	233-11	도로명주소	서울특별시 관악구 신림로3가길 45-10 (신림동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	687.62	주1	14층	철근콘크리트조	아파트	84.75
주1	4층	철근콘크리트조	아파트	687.62	부1	1층	조적조	경비실	10.44
주1	5층	철근콘크리트조	아파트	687.62			- 이하여백 -		
주1	6층	철근콘크리트조	아파트	687.62					
주1	7층	철근콘크리트조	아파트	687.62					
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	687.62					
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	572.73					
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	488.5					
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	381.32					
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	243.21					
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	158.79					

본