발급확인번호 : MAML-AYMH-SDVO-GHOR-FHVF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041220033236	고유번호	1162010200-3-17000000	명칭	라이프아파트	호수/가구수/세대수	10호/0가구/171세대

대지위치	서울특별시 관악구 신림동	지번	1700	도로명주소	서울특별시 관악구 문성로 86 (신림동)		
※대지면적	4,001 ㎡	연면적	19,624.04 ㎡	※지역	제3종일반주거지역	※지구	고도지구기타	※구역	
건축면적	1,085.46 ㎡	용적률 산정용 연면적	15,999.52 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 22층
※건폐율	27.13 %	※용적률	399.89 %	높이	59.5 m	지붕	박공스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	주차장	3,123.62	주1	지1	철근콘크리트조	펜룸	37.74
주1	지1	철근콘크리트조	구매시설	321.24	주1	지1	철근콘크리트조	관리사무실	17.55
주1	지1	철근콘크리트조	전기실, 발전기실	77.41	주1	지1	철근콘크리트조	경비실	6.33
주1	지1	철근콘크리트조	펌프실	40.63	주1	1층	철근콘크리트조	아파트	863.74

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 28일

관악구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	서울특별시 관악구 신림동	명칭	라이프아파트	호수/가구수/세대수	10호/0가구/171세대
지번	1700	지번 관련 주소		도로명주소	서울특별시 관악구 문성로 86 (신림동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	신라재건축아파트 홍성환		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 4 대	비상용 대		허가일 1993.3.13.
설계자	종합건축사사무소 세하 이세훈		자주식	93 대 3,123.62 ㎡	38 대 443.9 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 1993.6.3.
공사감리자	상동		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 C-각형	지상	개 ㎥	사용승인일 1996.3.27.
공사시공자 (현장관리인)	라이프 종합건설(주)		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 1,300인용	지하	개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.10.4. 2011.10.11.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`181` -> `171`,호수:`` -> `10`)) 직권변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지하1층` -> `지1`)표제부(용적율 산정용 연면적:`0` -> `15		999.52`)) 직권변경 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-SDVO-GHOR-FHVF

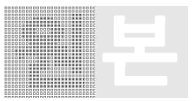
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

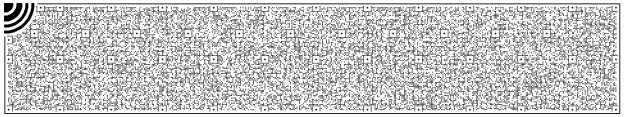
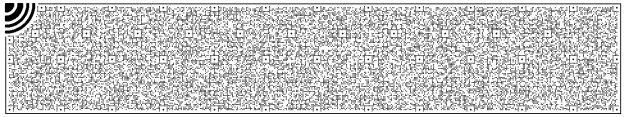
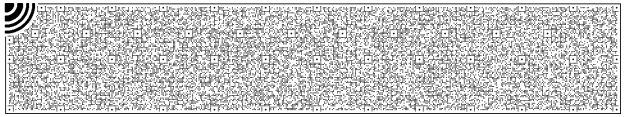
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041220033236	고유번호	1162010200-3-17000000	명칭	라이프아파트	호수/가구수/세대수	10호/0가구/171세대
대지위치	서울특별시 관악구 신림동	지번	1700	도로명주소	서울특별시 관악구 문성로 86 (신림동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트조	경비실	29.81	주1	10층	철근콘크리트조	아파트	826.73
주1	1층	철근콘크리트조	노인정	28.14	주1	11층	철근콘크리트조	아파트	826.73
주1	1층	철근콘크리트조	가버너실	9.96	주1	12층	철근콘크리트조	아파트	826.73
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	826.73	주1	13층	철근콘크리트조	아파트	826.73
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	826.73	주1	14층	철근콘크리트조	아파트	826.73
주1	4층	철근콘크리트조	아파트	826.73	주1	15층	철근콘크리트조	아파트	826.73
주1	5층	철근콘크리트조	아파트	826.73	주1	16층	철근콘크리트조	아파트	826.73
주1	6층	철근콘크리트조	아파트	826.73	주1	17층	철근콘크리트조	아파트	826.73
주1	7층	철근콘크리트조	아파트	826.73	주1	18층	철근콘크리트조	아파트	657.97
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	826.73	주1	19층	철근콘크리트조	아파트	588.58
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	826.73	주1	20층	철근콘크리트조	아파트	306.78

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAML-AYMH-SDVO-GHOR-FHVF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041220033236	고유번호	1162010200-3-17000000	명칭	라이프아파트	호수/가구수/세대수	10호/0가구/171세대
대지위치	서울특별시 관악구 신림동	지번	1700	도로명주소	서울특별시 관악구 문성로 86 (신림동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	21층	철근콘크리트조	아파트	143.43					
주1	22층	철근콘크리트조	아파트	143.43					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본