발급확인번호 : MAMY-ABAY-FKAN-EZCC-LSYT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041220034546	고유번호	1162010300-3-10720046	명칭	호수/가구수/세대수	0호/0가구/9세대

대지위치	서울특별시 관악구 남현동	지번	1072-46	도로명주소	서울특별시 관악구 남부순환로256나길 21 (남현동)	
※대지면적	367.1 ㎡	연면적	1,422.83 ㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	219.39 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,025.29 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 2층, 지상: 5층
※건폐율	59.76 %	※용적률	279.29 %	높이	14.15 m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2	철근콘크리트구조	주차장	93.5	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	216.95
주1	지1	철근콘크리트구조	주차장	304.04	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	216.95
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	212.63	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	161.81
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	216.95	주1	옥탑 1층	철근콘크리트구조	계단실,물탱크실(연면적제외)	25.76

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 6일

관악구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ABAY-FKAN-EZCC-LSYT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 관악구 남현동		0호/0가구/9세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1072-46		서울특별시 관악구 남부순환로256나길 21 (남현동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	최성낭외5인	600608-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일 2003.6.11.
설계자	서범석 (주)정명종합건축사사무소	동작구-건축사사무소-84호	자주식	12 대 397.54 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2003.6.28.
공사감리자	서범석 (주)정명종합건축사사무소	동작구-건축사사무소-84호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	김영길 광명종합건설	경기도-건축공사업-10-1083	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 60인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2004.5.1.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2004.5.7.	건축과-7701(2004.5.1)호에 의거 사용승인되어 신규작성(신축)	2019.5.28.	-> `지2`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	-조경면적:36.71㎡ - 이하여백 -
2011.10.11.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`옥탑1층` -> `옥탑 1층` , `지1층` -> `지1` , `지2층`			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본