

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

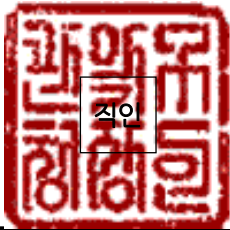
건물ID 2120041220033302		고유번호 1162010200-3-17140000		명칭 삼성산주공아파트 302동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/333세대			
대지위치 서울특별시 관악구 신림동			지번 1714		도로명주소 서울특별시 관악구 호암로 399 (신림동)				
※대지면적 0 m ²	연면적 37,305.497 m ²		※지역		※지구		※구역		
건축면적 1,892.584 m ²		용적률 산정용 연면적 35,807.227 m ²		주구조 철근콘크리트벽식조		주용도 공동주택(아파트)		층수 지하: 1층, 지상: 25층	
※건폐율 0 %		※용적률 0 %		높이 68.2 m		지붕 평스라브		부속건축물 동 m ²	
※조경면적 m ²		※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주2	지1	철근콘크리트벽식조	대피소	1,498.27	주2	4층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,501.963
주2	1층	철근콘크리트벽식조	아파트	989.243	주2	5층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,493.115
주2	2층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,334.839	주2	6층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,493.115
주2	3층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,501.963	주2	7층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,493.115

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 9월 12일

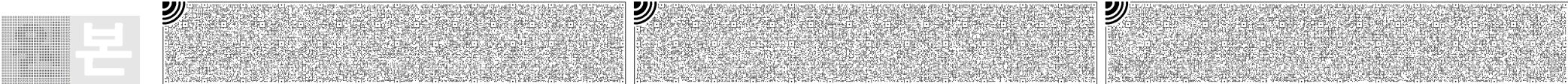
관악구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



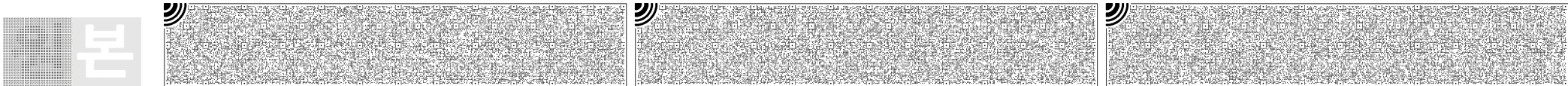
대지위치		서울특별시 관악구 신림동	명칭	삼성산주공아파트 302동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/333세대
지번	지번 관련 주소	1714	도로명 주소			서울특별시 관악구 호암로 399 (신림동)
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인허가 시기
건축주	대한주택공사	114671-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대	허가일
설계자	대한주택공사	11467100*****	자주식	대	대	대	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	1995.7.5.
공사감리자	대한주택공사	114671-0*****	기계식	대	대	대		구분	수량 및 총 용량	착공일
공사시공자 (현장관리인)	국제종합건설(주),두진중 합건설(주)	토건306,675호	전기차	대	대	대		형식	지상	1996.10.1.
				대	대	대		용량	지하	사용승인일
				대	대	대			개	2000.8.3.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			비적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/m ³		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2001.8.20.	서울(도정)7324-10638(2001.8.17)호에 의거 신규 작성(신축)			- 이하여백 -
2011.10.11.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:‘지1층’->‘지1’)) 직권변경			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041220033302	고유번호	1162010200-3-17140000	명칭	삼성산주공아파트 302동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/333세대
대지위치	서울특별시 관악구 신림동	지번	1714	도로명주소	서울특별시 관악구 호암로 399 (신림동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,493.115	주2	19층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,493.115
주2	9층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,493.115	주2	20층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,493.115
주2	10층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,493.115	주2	21층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,493.115
주2	11층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,493.115	주2	22층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,493.115
주2	12층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,493.115	주2	23층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,296.764
주2	13층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,493.115	주2	24층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,296.764
주2	14층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,493.115	주2	25층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,009.621
주2	15층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,493.115			- 이하여백 -		
주2	16층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,493.115					
주2	17층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,493.115					
주2	18층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,493.115					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

