

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

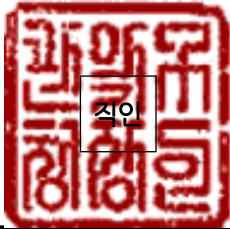
건물ID 2120041220033248		고유번호 1162010200-3-17030001		명칭 건영아파트 4동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/120세대
대지위치 서울특별시 관악구 신림동		지번 1703-1 외 1필지	도로명주소 서울특별시 관악구 신림로3길 40 (신림동)		
*대지면적 27,999.8 m ²	연면적 77,543.54 m ²	*지역 일반주거지역	*지구 주차장정비지구 외 1	*구역	
건축면적 6,228.48 m ²	용적률 산정용 연면적 11,425.2 m ²	주구조 철근콘크리트 벽식구조	주용도 아파트	층수 지하: 1층, 지상: 15층	
*건폐율 22.24 %	*용적률 250.35 %	높이 41.3 m	지붕 경사스라브	부속건축물	동 m ²
*조경면적 m ²	*공개 공지/공간 면적 m ²	*건축선 후퇴면적 m ²	*건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주4	지1	철근콘크리트 벽식구조	대피소	755.76	주4	4층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	761.68
주4	1층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	761.68	주4	5층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	761.68
주4	2층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	761.68	주4	6층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	761.68
주4	3층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	761.68	주4	7층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	761.68

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

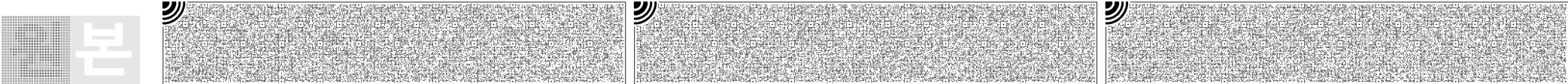
발급일: 2025년 9월 12일

관악구청장



담당자 :
전화 :

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



대지위치		서울특별시 관악구 신림동		명칭	건영아파트 4동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
지번	지번 관련 주소	도로명 주소		도로명주소 관련 주소			
1703-1 외 1필지	1703-2	서울특별시 관악구 신림로3길 40 (신림동)					

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기	
건축주	한일은행직원주택조합외 5개조합		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 4 대	비상용 대	허가일
설계자	주식회사 창우종합건축사사무소 오영욱		자주식	대 m	대 m	대 m	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	1989.4.12.
공사감리자	주식회사 창우종합건축사사무소 오영욱		기계식	대 m	대 m	대 m		형식 분뇨정화	지상 개 m	1984.4.0.
공사시공자 (현장관리인)	주식회사 건영 엄종일		전기차	대 m	대 m	대 m		용량	지하 개 m	사용승인일
										1996.6.18.
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황						건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부				내진능력		관리계획 수립 여부	
			적용							
			특수구조 건축물				지하수위		건축물 관리점검 현황	
			미해당				G.L m			
			기초형식 [] 지내력기초 t/m)				구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법		종류	점검유효기간
			[] 파일기초							

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2011.10.11.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:지하1층->`지1`)표제부(용적율 산정용 연면적:0`->`11425.2`)) 직권변경			축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건				

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041220033248	고유번호	1162010200-3-17030001	명칭	건영아파트 4동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	서울특별시 관악구 신림동	지번	1703-1 외 1필지	도로명주소	서울특별시 관악구 신림로3길 40 (신림동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	8층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	761.68					
주4	9층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	761.68					
주4	10층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	761.68					
주4	11층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	761.68					
주4	12층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	761.68					
주4	13층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	761.68					
주4	14층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	761.68					
주4	15층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	761.68					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

