

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

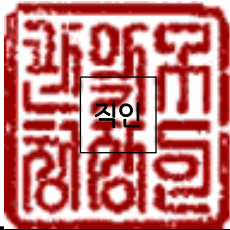
건물ID 2120041220012571		고유번호 1162010100-3-06450000		명칭		호수/가구수/세대수 1호/0가구/19세대	
대지위치 서울특별시 관악구 봉천동		지번 645 외 3필지		도로명주소 서울특별시 관악구 봉천로23나길 35 (봉천동)			
※대지면적 690.9 m ²	연면적 2,429.46 m ²	※지역 2종일반주거지역	※지구	※구역			
건축면적 332.53 m ²	용적률 산정용 연면적 1,860.87 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택외 1	층수 지하: 1층, 지상: 7층			
※건폐율 48.13 %	※용적률 269.34 %	높이 18.3 m	지붕 (철근)콘크리트	부속건축물	동 m ²		
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²	※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m				

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	411.17	주1	지1층	철근콘크리트구조	감시실	4.91
주1	지1층	철근콘크리트구조	창고	114.38	주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	213.96
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실	24.36	주1	1층	철근콘크리트구조	영유아보육시설	94.47
주1	지1층	철근콘크리트구조	관리실	13.77	주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	288.18

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 21일

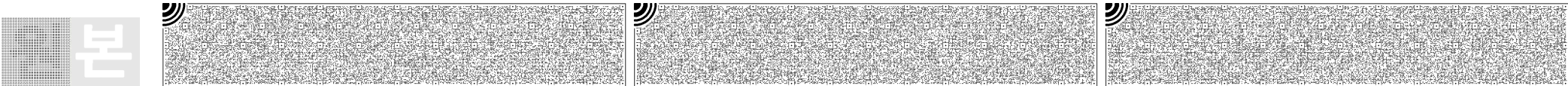
관악구청장



담당자 :
전화 :

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

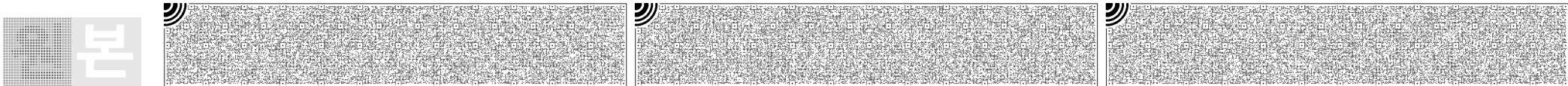
대지위치		서울특별시 관악구 봉천동	명칭	호수/가구수/세대수 1호/0가구/19세대
지번	지번 관련 주소 954-5, 954-7, 954-8	도로명주소	서울특별시 관악구 봉천로23나길 35 (봉천동)	
			도로명주소 관련 주소	
645 외 3필지				

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	문광일의 12인	420723-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일
설계자	변희수 자연 건축사사무소	강남구-건축사사무소-1568	자주식	14 대 ㎡	9 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2003.6.28.
공사감리자	변희수 자연 건축사사무소	강남구-건축사사무소-1568	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		구분 수량 및 총 용량	착공일	2003.12.30.
공사시공자 (현장관리인)	(주)새진건설	110111-2*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎡	
								용량 100인용	지하 개 ㎡	2005.2.7.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능					
			내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			비적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2005.2.17. 2008.5.27.	건축과-1865(2005.2.7)호에 의거 신규작성(신축) 건축과-12484(2008.05.27)호에 의거 표시변경[내역: 전유부분 지상1층 101호 소매점 94.47㎡를 제2종근린생활시 설(학원) 94.47㎡로]	2011.8.31. 2011.10.4.	건축과-19443(2011.08.31)호에 의거 용도변경[지상1 층 학원 94.47㎡를 노유자시설(어린이집)으로 변경] 건축과-22180(2011.10.04)호에 의거 표시변경[지상1 층 어린이집 94.47㎡를 노유자시설(영유아보육시설)로 변경]	주용도: 제1종근린생활시설 조경:13 8.05㎡ - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

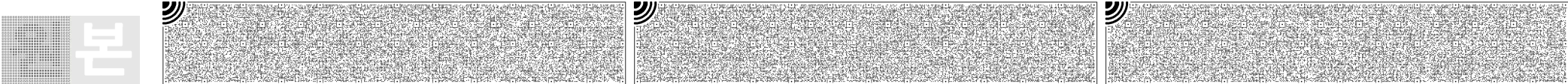
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041220012571	고유번호	1162010100-3-06450000	명칭	호수/가구수/세대수 1호/0가구/19세대
대지위치	서울특별시 관악구 봉천동	지번	645 외 3필지	도로명주소	서울특별시 관악구 봉천로23나길 35 (봉천동)

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	288.18					
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	288.18					
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	288.18					
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	239.43					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	160.29					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	물탱크실 및 ELEV (연면적제외)	29.48					
주1	옥탑2층	철근콘크리트구조	기계실 및 ELEV (연면적제외)	29.48					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



(1쪽 중 제1쪽)

변동사항

297mm×210mm[백상지(80 /m²)]

