발급확인번호 : MAML-ALMH-WYXH-GAFU-VBIS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061220000141	고유번호	1162010100-3-17180000	명칭	벽산블루밍 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/142세대

대지위치	서울특별시 관악구 봉천동	지번	1718	도로명주소	서울특별시 관악구 은천로 93 (봉천동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	15,001.74 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	783.49 ㎡	용적률 산정용 연면적	15,001.74 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 25층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	71.14 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	1층	철근콘크리트구조	아파트	637.66	주8	5층	철근콘크리트구조	아파트	630.38
주8	2층	철근콘크리트구조	아파트	640.46	주8	6층	철근콘크리트구조	아파트	630.38
주8	3층	철근콘크리트구조	아파트	640.46	주8	7층	철근콘크리트구조	아파트	630.38
주8	4층	철근콘크리트구조	아파트	640.46	주8	8층	철근콘크리트구조	아파트	630.38

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 28일

관악구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ALMH-WYXH-GAFU-VBIS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 관악구 봉천동	벽산블루밍 108동	0호/0가구/142세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1718		서울특별시 관악구 은천로 93 (봉천동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	봉천제4-2구역주택재개발조합	114371-0******
설계자	김충진 (주)삼주종합건축사사무소	110111-1******
공사감리자	설진섭 (주)하영종합감리전문회사	동대문 제12호
공사시공자 (현장관리인)	김인상 벽산건설(주)	110111-0******

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
대	3 대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
형식	지상 개 ㎥
용량	지하 개 ㎥

인허가 시기

허가일	1995.5.11.
착공일	1999.12.30.
사용승인일	2005.7.5.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

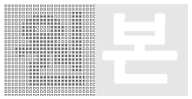
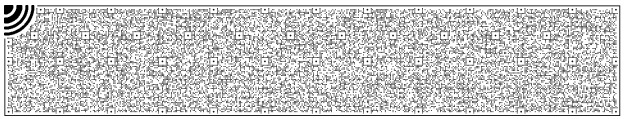
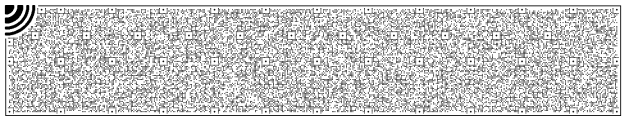
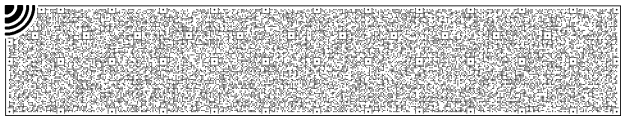
변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2006.6.12. 2011.10.11.	주택과-6350(2006.5.4)호에 의거 신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`옥탑 1층`->`옥탑1층`)) 직권변경 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

접촉폭기방법 10,500인용
- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAML-ALMH-WYXH-GAFU-VBIS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120061220000141	고유번호	1162010100-3-17180000	명칭	벽산블루밍 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/142세대
대지위치	서울특별시 관악구 봉천동	지번	1718	도로명주소	서울특별시 관악구 은천로 93 (봉천동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	9층	철근콘크리트구조	아파트	630.38	주8	20층	철근콘크리트구조	아파트	630.38
주8	10층	철근콘크리트구조	아파트	630.38	주8	21층	철근콘크리트구조	아파트	630.38
주8	11층	철근콘크리트구조	아파트	630.38	주8	22층	철근콘크리트구조	아파트	630.38
주8	12층	철근콘크리트구조	아파트	630.38	주8	23층	철근콘크리트구조	아파트	630.38
주8	13층	철근콘크리트구조	아파트	630.38	주8	24층	철근콘크리트구조	아파트	232.74
주8	14층	철근콘크리트구조	아파트	630.38	주8	25층	철근콘크리트구조	아파트	232.74
주8	15층	철근콘크리트구조	아파트	630.38	주8	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실,물탱크실(연면적제외)	86.52
주8	16층	철근콘크리트구조	아파트	630.38			- 이하여백 -		
주8	17층	철근콘크리트구조	아파트	630.38					
주8	18층	철근콘크리트구조	아파트	630.38					
주8	19층	철근콘크리트구조	아파트	630.38					

