

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

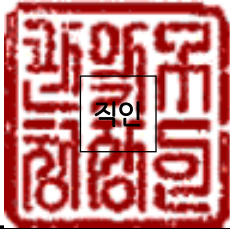
건물ID 2120041220033354		고유번호 1162010200-3-17280000		명칭 제창 그로 힐 아파트 101동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/91세대
대지위치 서울특별시 관악구 신림동		지번 1728	도로명주소 서울특별시 관악구 조원로13길 36 (신림동)		
※대지면적 3,581.2 ㎡	연면적 11,542.36 ㎡	※지역 2종일반주거지역	※지구 고도지구기타	※구역	
건축면적 965.64 ㎡	용적률 산정용 연면적 8,904.5 ㎡	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택	층수 지하: 1층, 지상: 13층	
※건폐율 26.96 %	※용적률 248.65 %	높이 36.99 m	지붕 경량철골	부속건축물	2 동 56.2 ㎡
※조경면적 ㎡	※공개 공지/공간 면적 ㎡	※건축선 후퇴면적 ㎡	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	2,525	주1	1층	철근콘크리트구조	창고	15.64
주1	지1층	철근콘크리트구조	전기실	76.6	주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	858.76
주1	지1층	철근콘크리트구조	펌프실	36.26	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	858.76
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	787.86	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	858.76

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 20일

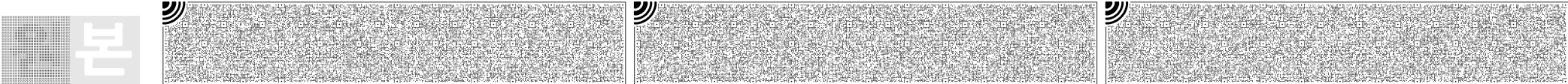
관악구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



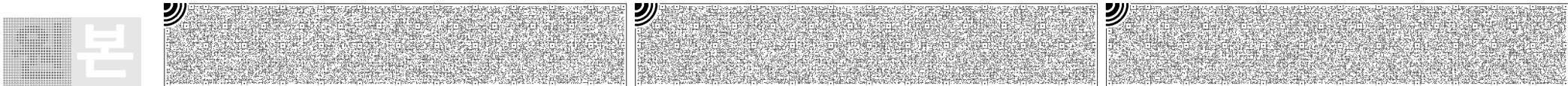
대지위치		서울특별시 관악구 신림동	명칭	제창 그로 힐 아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/91세대
지번	지번 관련 주소	1728	도로명주소			
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기
건축주	김성욱 세종연립재건축주택조합	관악구-주택건설사업등록업자-2001-44	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 4 대 비상용 대	허가일 2002.3.25.
설계자	김승필 (주)필건축사사무소	관악구-건축사사무소-제103호	자주식	86 대 2,525㎡	9 대 103.5㎡	대㎡	대	※ 하수처리시설 ※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 200303
공사감리자	임광영 종합건축사사무소예지건축(주)	마포구-건축사사무소-제101호	기계식	대㎡	대㎡	대㎡		형식 분리접속폭기방법 지상 개㎡	사용승인일 2004.1.12.
공사시공자 (현장관리인)	양창석 재창종합건설(주)	관악구-주택건설사업등록업자-39	전기차	대㎡	대㎡	대㎡		용량 500인용 지하 개㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부
			비적용			미해당
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황
			미해당		G.L m	
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초		구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법	종류 정기점검
						점검유효기간 2016.1.12.~2018.1.12.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2004.1.19.	주택과-549(2004.1.12)호에 의거 준공인가로 신규작성(신축)		- 이하여백 -	조경면적841.21㎡ - 이하여백 -
2015.12.1.	정기점검(점검기간 : 2016.01.12 까지, 보고일 : 2015.12.01)			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041220033354	고유번호	1162010200-3-17280000	명칭	제창 그로 힐 아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/91세대
대지위치	서울특별시 관악구 신림동	지번	1728	도로명주소	서울특별시 관악구 조원로13길 36 (신림동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	850			- 이하여백 -		
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	760.98					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	760.98					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	671.38					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	671.38					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	577.71					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	430.06					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	430.06					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	315.97					
부1	1층	철근콘크리트구조	관리실	52.29					
부2	1층	철근콘크리트구조	경비실	3.91					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

