

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

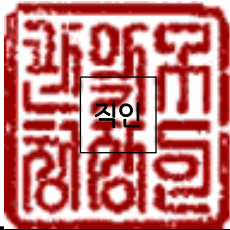
건물ID 2120041220033235		고유번호 1162010200-3-16990000		명칭 동마아파트		호수/가구수/세대수 0호/0가구/83세대	
대지위치 서울특별시 관악구 신림동			지번 1699 외 3필지		도로명주소 서울특별시 관악구 호암로 527 (신림동)		
※대지면적 2,524.2 ㎡	연면적 8,726.68 ㎡		※지역 일반주거	※지구 주차장정비	※구역		
건축면적 617.95 ㎡	용적률 산정용 연면적 7,280.8 ㎡		주구조 철근콘크리트조	주용도 아파트	층수 지하: 2층, 지상: 14층		
※건폐율 24.69 %	※용적률 288.44 %		높이 44.1 m	지붕 경사스라브	부속건축물	1 동 21.6 ㎡	
※조경면적 ㎡	※공개 공지/공간 면적 ㎡		※건축선 후퇴면적 ㎡	※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2	철근콘크리트조	지하주차장	729.42	주1	2층	철근콘크리트조	7세대	568.78
주1	지1	철근콘크리트조	지하주차장	716.46	주1	3층	철근콘크리트조	7세대	568.78
주1	1층	철근콘크리트조	7세대	568.78	주1	4층	철근콘크리트조	7세대	568.78
주1	1층	철근콘크리트조	지하대피소	492.5	주1	5층	철근콘크리트조	7세대	568.78

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 6일

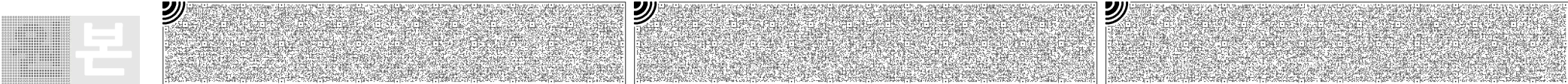
관악구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

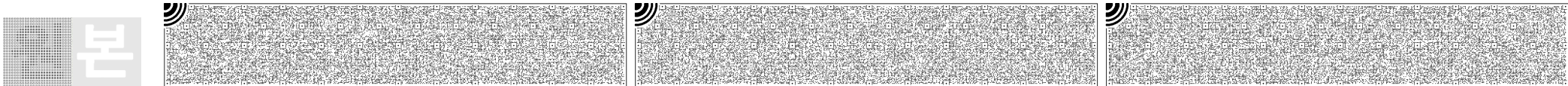
(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		서울특별시 관악구 신림동	명칭	동마아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/83세대
지번	지번 관련 주소 1699-1, 1699-2, 1699-3	도로명 주소	서울특별시 관악구 호암로 527 (신림동)			
			도로명 주소 관련 주소			
1699 외 3필지						

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	(주)동마건설 대표이사 이주성		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 1 대	허가일
설계자	오현.삼 종합건축사 조민행.이병균		자주식	36 대 1,445.88㎡	30 대 345㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	1992.12.14.
공사감리자	상동		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 C각형	지상 개 ㎡	1993.2.13.
공사시공자 (현장관리인)	(주)동마건설 대표이사 이주성		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 400인용	지하 개 ㎡	1995.12.29.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.10.11.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:‘지1층’->‘지1’, ‘지2층’->‘지2’)표제부(용적율:‘27 1.21’->‘288.44’,용적율 산정용 연면적:‘0’->‘7280.8’)) 직권변경	2014.12.30.	정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지, 보고일 : 20 14.12.30) - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041220033235	고유번호	1162010200-3-16990000	명칭	동마아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/83세대
대지위치	서울특별시 관악구 신림동		지번	1699 외 3필지	도로명주소	서울특별시 관악구 호암로 527 (신림동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트조	7세대	568.78	부1	1층	연와조	관리실	21.6
주1	7층	철근콘크리트조	7세대	568.78			- 이하여백 -		
주1	8층	철근콘크리트조	7세대	568.78					
주1	9층	철근콘크리트조	5세대	409.53					
주1	10층	철근콘크리트조	5세대	409.53					
주1	11층	철근콘크리트조	5세대	409.53					
주1	12층	철근콘크리트조	4세대	329.29					
주1	13층	철근콘크리트조	4세대	329.29					
주1	14층	철근콘크리트조	4세대	329.29					
주1	옥탑 1층	철근콘크리트조	(연면적제외)	50.61					
주1	옥탑 2층	철근콘크리트조	(연면적제외)	43.69					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

