

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

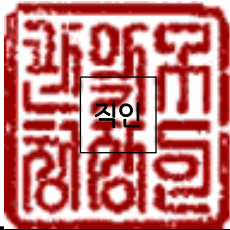
건물ID 2120041220014225		고유번호 1162010100-3-17170000		명칭 관악푸르지오 119동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/143세대
대지위치 서울특별시 관악구 봉천동		지번 1717 외 2필지	도로명주소 서울특별시 관악구 관악로30길 27 (봉천동)		
※대지면적 0 m ²	연면적 12,739.1 m ²	※지역 일반주거지역	※지구 재개발사업시행지구	※구역	
건축면적 602.78 m ²	용적률 산정용 연면적 12,178.5 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 아파트	층수 지하: 1층, 지상: 24층	
※건폐율 0 %	※용적률 0 %	높이 67.16 m	지붕 (철근)콘크리트	부속건축물	동 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²	※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주19	지하1층	철근콘크리트구조	지하대피소	560.6	주19	4층	철근콘크리트구조	아파트	509.92
주19	1층	철근콘크리트구조	아파트	450.34	주19	5층	철근콘크리트구조	아파트	509.92
주19	2층	철근콘크리트구조	아파트	509.92	주19	6층	철근콘크리트구조	아파트	509.92
주19	3층	철근콘크리트구조	아파트	509.92	주19	7층	철근콘크리트구조	아파트	509.92

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 29일

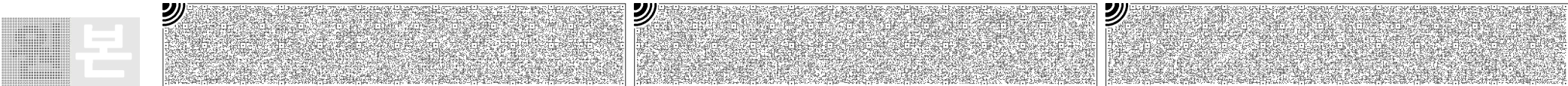
관악구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



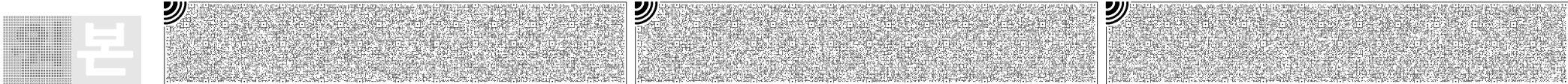
대지위치		서울특별시 관악구 봉천동	명칭	관악푸르지오 119동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/143세대
지번	지번 관련 주소 동작구 사당동 1152, 1152-1	도로명주소 서울특별시 관악구 관악로30길 27 (봉천동)	도로명주소 관련 주소			
			1717 외 2필지			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	김갑룡 봉천제7구역2지구주택재개발조합	114371-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일
설계자	홍흥석 (주)일우종합건축사사무소	서초구-건축사사무소-426호	자주식	대 m	대 m	대 m	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	1998.11.5.
공사감리자	이창섭 (주)우정엔지니어링건축사사무소	강남구-종합감리전문회사-제5종107호	기계식	대 m	대 m	대 m		형식	구분 수량 및 총 용량	착공일
공사시공자 (현장관리인)	박세흠 주식회사 대우건설	중구-토목건축공사업-541	전기차	대 m	대 m	대 m		하수종말처리장연결 용량	지상 개 m	2000.8.17.
									지하 개 m	사용승인일
										2004.8.26.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능					
			내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			비적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/m		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2004.12.8. 2011.4.13.	주택과-16119(2004.11.16)호에 의거 신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:0' -> 1')) 직권변경			- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041220014225	고유번호	1162010100-3-17170000	명칭	관악푸르지오 119동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/143세대
대지위치	서울특별시 관악구 봉천동	지번	1717 외 2필지	도로명주소	서울특별시 관악구 관악로30길 27 (봉천동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주19	8층	철근콘크리트구조	아파트	509.92	주19	19층	철근콘크리트구조	아파트	509.92
주19	9층	철근콘크리트구조	아파트	509.92	주19	20층	철근콘크리트구조	아파트	509.92
주19	10층	철근콘크리트구조	아파트	509.92	주19	21층	철근콘크리트구조	아파트	509.92
주19	11층	철근콘크리트구조	아파트	509.92	주19	22층	철근콘크리트구조	아파트	509.92
주19	12층	철근콘크리트구조	아파트	509.92	주19	23층	철근콘크리트구조	아파트	509.92
주19	13층	철근콘크리트구조	아파트	509.92	주19	24층	철근콘크리트구조	아파트	509.92
주19	14층	철근콘크리트구조	아파트	509.92	주19	옥탑층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV기계실(연면적제외)	76.04
주19	15층	철근콘크리트구조	아파트	509.92			- 이하여백 -		
주19	16층	철근콘크리트구조	아파트	509.92					
주19	17층	철근콘크리트구조	아파트	509.92					
주19	18층	철근콘크리트구조	아파트	509.92					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

