

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

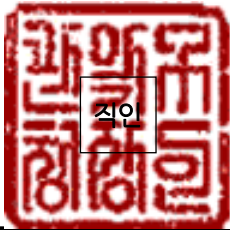
건물ID 2120041220014095		고유번호 1162010100-3-17120000		명칭 관악드림타운 110동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/128세대
대지위치 서울특별시 관악구 봉천동		지번 1712	도로명주소 서울특별시 관악구 성현로 80 (봉천동)		
※대지면적 0 m ²	연면적 17,536.02 m ²	※지역 일반주거지역	※지구	※구역	
건축면적 959.1 m ²	용적률 산정용 연면적 16,751.76 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택	층수 지하: 1층, 지상: 22층	
※건폐율 0 %	※용적률 0 %	높이 63.16 m	지붕 (철근)콘크리트,경사지붕	부속건축물	동 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²	※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주10	지1	철근콘크리트구조	지하대피소	784.26	주10	4층	철근콘크리트구조	아파트	784.26
주10	1층	철근콘크리트구조	아파트	791.22	주10	5층	철근콘크리트구조	아파트	784.26
주10	2층	철근콘크리트구조	아파트	791.22	주10	6층	철근콘크리트구조	아파트	784.26
주10	3층	철근콘크리트구조	아파트	791.22	주10	7층	철근콘크리트구조	아파트	784.26

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 6일

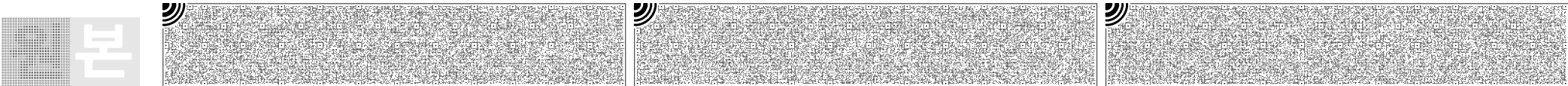
관악구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

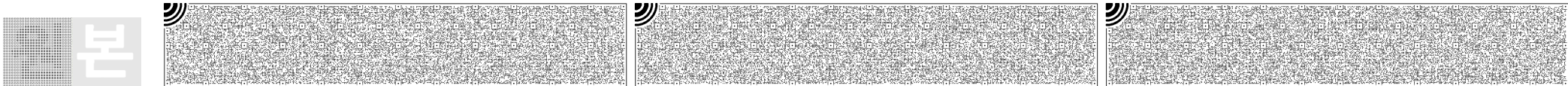
대지위치		서울특별시 관악구 봉천동	명칭	관악드림타운 110동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/128세대
지번	지번 관련 주소	1712	도로명주소			서울특별시 관악구 성현로 80 (봉천동)
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인허가 시기
건축주	정성태 봉천제3구역주택개량재개발조합	관악구-주택건설사업등록업자-114371-0000693	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대	허가일
설계자	한철 (주)이인건축사사무소	강남구-건축사사무소-996	자주식	대	대	대	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	1994.10.18.
공사감리자	이한용 (주)아이티엠코퍼레이	강남구-종합감리전문회사-제5종67호	기계식	대	대	대		구분	수량 및 총 용량	착공일
공사시공자 (현장관리인)	안문태(관리인) 동아건설산업(주)	중구-주택건설사업등록업자-1	전기차	대	대	대		형식	지상	1997.6.12.
				대	대	대		용량	지하	사용승인일
				대	대	대			개	2003.9.6.
				대	대	대			개	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			비적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2003.10.20.	주택58538-5084(2003.9.6)호에의거 사용승인되어 신			접촉폭기방법 19,950인용 - 이하여백 -
2011.10.11.	규작성 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:지하1층 -> '지1')) 직권변경			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041220014095	고유번호	1162010100-3-17120000	명칭	관악드림타운 110동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/128세대
대지위치	서울특별시 관악구 봉천동		지번	1712	도로명주소	서울특별시 관악구 성현로 80 (봉천동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주10	8층	철근콘크리트구조	아파트	784.26	주10	19층	철근콘크리트구조	아파트	784.26
주10	9층	철근콘크리트구조	아파트	784.26	주10	20층	철근콘크리트구조	아파트	784.26
주10	10층	철근콘크리트구조	아파트	784.26	주10	21층	철근콘크리트구조	아파트	522.84
주10	11층	철근콘크리트구조	아파트	784.26	주10	22층	철근콘크리트구조	아파트	522.84
주10	12층	철근콘크리트구조	아파트	784.26			- 이하여백 -		
주10	13층	철근콘크리트구조	아파트	784.26					
주10	14층	철근콘크리트구조	아파트	784.26					
주10	15층	철근콘크리트구조	아파트	784.26					
주10	16층	철근콘크리트구조	아파트	784.26					
주10	17층	철근콘크리트구조	아파트	784.26					
주10	18층	철근콘크리트구조	아파트	784.26					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

