발급확인번호 : MAMY-BABD-LYKH-DNRF-NLKT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041220032750	고유번호	1162010200-3-07630000	명칭	한라타운아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/73세대
대지위치	서울특별시 관악구 신림동	지번	763 외 1필지	도로명주소	서울특별시 관악구 난곡로47길 9 (신림동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,846.84 ㎡	※지역	2종일반주거지역	※지구	고도지구기타	※구역	
건축면적	767.345 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,525.9991 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식조	주용도	공동주택	층수	지하: 2층, 지상: 15층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	48.3 m	지붕	평슬라브	부속건축물	1 동 17.01 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트벽식구조	주차장	1,593.6861	주1	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	520.3067
주1	지1층	철근콘크리트벽식구조	주차장	1,727.1561	주1	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	613.6475
주1	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	527.3301	주1	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	612.4374
주1	1층	철근콘크리트벽식구조	관리사무소	17.01	주1	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	612.4374

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 13일

관악구청장 (직인)

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-BABD-LYKH-DNRF-NLKT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 관악구 신림동	한라타운아파트	0호/0가구/73세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
763 외 1필지	763-81	서울특별시 관악구 난곡로47길 9 (신림동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 1 대	허가일 1999.8.25.
건축주	한라타운재건축아파트	119-03-3******	자주식	81 대 3,320.8422 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1999.12.10.
설계자	연,대림건축사사무소	강남923호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 3단부패조방식	지상 개 ㎥	사용승인일 2001.6.29.
공사감리자	(주)동화종합건축사사무소	동대문 13호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 400인용	지하 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	(주)형미종합건설	건축공사업0040								

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2001.6.30.	주택58511-2286(2001.6.29)호에 의거 사용승인으로 건축물대장 신규작성(신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-BABD-LYKH-DNRF-NLKT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041220032750	고유번호	1162010200-3-07630000	명칭	한라타운아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/73세대
대지위치	서울특별시 관악구 신림동	지번	763 외 1필지	도로명주소	서울특별시 관악구 난곡로47길 9 (신림동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	527.0596					
주1	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	527.0596					
주1	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	527.0596					
주1	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	527.0596					
주1	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	527.0596					
주1	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	417.28					
주1	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	417.28					
주1	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	417.28					
주1	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	367.846					
주1	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	367.846					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본