발급확인번호 : MAML-AMBC-MMAX-QJLO-TLMC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(3쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120191220000119	고유번호	1162010300-3-10790003	명칭	하이파크아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/48세대
대지위치	서울특별시 관악구 남현동	지번	1079-3 외 11필지	도로명주소	서울특별시 관악구 남현길 96 (남현동)		
※대지면적	2,382.3 ㎡	연면적	7,685.69 ㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	743.22 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,197.34 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 2층, 지상: 10층	※건폐율	31.1976 %	※용적률	218.1648 %	높이	29.3 m
지붕	(철근)콘크리트경사슬라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2	철근콘크리트구조	지하주차장	1,793.16
주1	지2	철근콘크리트구조	기계실,전기실,발전기실	222.55
주1	지1	철근콘크리트구조	주민공동시설,경비실,로비	472.64
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	542.5

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	542.5
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	542.5
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	542.5
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	542.5

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 17일

관악구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 관악구 남현동	하이파크아파트 101동	0호/0가구/48세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1079-3 외 11필지	1079-4, 1079-5, 1079-6, 1079-7, 1079-8, 1079-9,	서울특별시 관악구 남현길 96 (남현동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	안성태	19620825******
설계자	(주)건축사사무소프랜애드건축	강남구-건축사사무소-2556
공사감리자	(주)건축사사무소수목21	경기도-건축감리전문회사-1003
공사시공자 (현장관리인)	엘빈종합건설(주)	110111-3******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	50 대 1,793.16 ㎡	12 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 2 대	비상용 대	허가일 2006.2.10.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2008.12.5.
형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	사용승인일 2011.2.25.
용량 250인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.3.25.	주택과-7370(2019.02.25)호에 의거 생성 작성(신축)[내역:판결('18.11.20.)에 따른 신규생성] - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-MMAX-QJLO-TLMC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 관악구 남현동	하이파크아파트 101동	0호/0가구/48세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 관악구 남현길 96 (남현동)
1079-3 외 11필지	1079-10, 1079-11, 1079-12, 1079-13, 1079-47	도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주		
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장					승강기		인허가 시기
구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	사용승인일
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
특수구조 건축물	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-MMAX-QJLO-TLMC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120191220000119	고유번호	1162010300-3-10790003	명칭	하이파크아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/48세대
대지위치	서울특별시 관악구 남현동	지번	1079-3 외 11필지	도로명주소	서울특별시 관악구 남현길 96 (남현동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	542.5					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	542.5					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	542.5					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	449.7					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	407.64					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]





