발급확인번호 : MAMY-AKBY-IYHE-LAFT-MASQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061210000201	고유번호	1159010900-3-07190000	명칭	동작상떼빌 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/114세대
대지위치	서울특별시 동작구 신대방동	지번	719	도로명주소	서울특별시 동작구 신대방1가길 38 (신대방동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	59,988.25 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	971.42 ㎡	용적률 산정용 연면적	17,249.21 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택
층수	지하: 4층, 지상: 22층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	65.65 m
지붕	평슬래브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지4	철근콘크리트구조	지하주차장	7,085.56
주1	지4	철근콘크리트구조	기계실,전기실	975.59
주1	지4	철근콘크리트구조	계단실	310.58
주1	지3	철근콘크리트구조	지하주차장	7,208.65

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3	철근콘크리트구조	계단실	558.66
주1	지3	철근콘크리트구조	휀룸	124.6
주1	지2	철근콘크리트구조	지하주차장	12,424.67
주1	지2	철근콘크리트구조	계단실	758.78

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 4월 16일

동작구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 동작구 신대방동	동작상떼빌 101동	0호/0가구/114세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
719		서울특별시 동작구 신대방1가길 38 (신대방동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	장성도 에스엘종합건설(주)	110111-1******
설계자	김오성 (주)에이앤지건축사사무소	강남구-건축사사무소-1849호
공사감리자	김창근 (주)제이.씨엠건축사사무소	강남구-건축사사무소-228호
공사시공자 (현장관리인)	이기원 성원건설(주)	전라북도-토목건축공사업-722호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 2 대	비상용 1 대	허가일 2003.4.11.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2003.6.19.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2006.8.25.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	미해당
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2018.8.25.~2018.8.25.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2006.9.15. 2012.2.16.	2006.08.25 사용승인되어 신규작성(신축) 2012.02.15 용도변경(지상2층:주민공동시설, 203.03㎡ → 노유자시설(어린이집, 165.90㎡)(주민공동시설), 주민공동시설(37.13㎡), 건축과-3103호)	2019.5.28. 2023.11.10.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 2023.11.10. 표시변경[공동주택 지하3층 : 지하주차장 기존 자동차 충전시설 4대 → 지하주차장 자동차 충전시설 3대	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AKBY-IYHE-LAFT-MASQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120061210000201	고유번호	1159010900-3-07190000	명칭	동작상떼빌 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/114세대
대지위치	서울특별시 동작구 신대방동	지번	719	도로명주소	서울특별시 동작구 신대방1가길 38 (신대방동)		

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2	철근콘크리트구조	휀룸	124.6
주1	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	12,199.96
주1	지1	철근콘크리트구조	계단실	842.79
주1	지1	철근콘크리트구조	휀룸	124.6
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트):3세대	503.26
주1	1층	철근콘크리트구조	보육실,방재실	202.68
주1	1층	철근콘크리트구조	창고,경비실	107.53
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트):3세대	485.88
주1	2층	철근콘크리트구조	노유자시설(어린이집)(주민공동시설)	165.9
주1	2층	철근콘크리트구조	창고	44.36
주1	2층	철근콘크리트구조	주민공동시설	37.13

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트):4세대	626.91
주1	3층	철근콘크리트구조	관리사무소	162.54
주1	3층	철근콘크리트구조	창고	48.03
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트):4세대	637.81
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트):6세대	853.88
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트):6세대	853.88
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트):6세대	853.88
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트):6세대	853.88
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트):6세대	853.88
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트):6세대	853.88
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트):6세대	853.88

본

발급확인번호 : MAMY-AKBY-IYHE-LAFT-MASQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120061210000201	고유번호	1159010900-3-07190000	명칭	동작상떼빌 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/114세대
대지위치	서울특별시 동작구 신대방동	지번	719	도로명주소	서울특별시 동작구 신대방1가길 38 (신대방동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트):6세대	853.88			- 이하여백 -		
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트):6세대	853.88					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트):6세대	853.88					
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트):6세대	853.88					
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트):6세대	853.88					
주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트):6세대	853.88					
주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트):6세대	853.88					
주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트):6세대	853.88					
주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트):4세대	566.22					
주1	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트):4세대	566.22					
주1	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트):2세대	286.54					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-AKBY-IYHE-LAFT-MASQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120061210000201	고유번호	1159010900-3-07190000	명칭	동작상떼빌 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/114세대
대지위치	서울특별시 동작구 신대방동	지번	719	도로명주소	서울특별시 동작구 신대방1가길 38 (신대방동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2025.2.11.	교체, 1대 위치 이전(지하3층 현황도면 변경), 건축과-28122호] 2025.2.11. 표시변경(101동 2002호: 발코니 16.60㎡ 구조변경(바닥면적 및 연면적 증감 없음, 현황도 변경), 건축과-2796호) - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본