발급확인번호 : MAMY-ADMY-MRYS-PHRI-ULEI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120131210000112	고유번호	1159010500-3-03390000	명칭	흑석한강센트레빌2차 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/64세대

대지위치	서울특별시 동작구 흑석동	지번	339	도로명주소	서울특별시 동작구 서달로 91 (흑석동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,339.983 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	855.104 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,339.983 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 17층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	50.4 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	아파트	522.072	주	5층	철근콘크리트구조	아파트	641.941
주	2층	철근콘크리트구조	아파트	509.424	주	6층	철근콘크리트구조	아파트	641.941
주	3층	철근콘크리트구조	아파트	641.941	주	7층	철근콘크리트구조	아파트	641.941
주	4층	철근콘크리트구조	아파트	641.941	주	8층	철근콘크리트구조	아파트	641.941

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 26일

동작구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 동작구 흑석동	흑석한강센트레빌2차 105동	0호/0가구/64세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
339		서울특별시 동작구 서달로 91 (흑석동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	정인기 흑석6재정비촉진구역 주택재개발 정비사업조합	115071-0******
설계자	정병화 아스포건축사사무소	서초구-건축사사무소-1698
공사감리자	한주현 (주)계림건축사사무소	제9종 56호
공사시공자 (현장관리인)	이순병 동부건설(주)	서울특별시-주택건설사업등록업자-2003-13

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	대	2 대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	
	구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2010.5.20.
착공일	2010.5.27.
사용승인일	2012.12.24.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

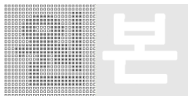
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2013.5.9.	2012.12.26 사용승인되어 신규작성(신축, 도시개발과-12925호 및 이전고시 제2013-1호(2013.05.09), 도시개발과-4569호)		축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항
2016.05.04. 건축법 시행령 제46조 제4항에 의한 화재안전 대피공간 설치(부동산정보과-7920호 및 도시재생과-2059호 관련)

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-ADMY-MRYS-PHRI-ULEI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120131210000112	고유번호	1159010500-3-03390000	명칭	흑석한강센트레빌2차 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/64세대
대지위치	서울특별시 동작구 흑석동	지번	339	도로명주소	서울특별시 동작구 서달로 91 (흑석동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	9층	철근콘크리트구조	아파트	641.941					
주	10층	철근콘크리트구조	아파트	641.941					
주	11층	철근콘크리트구조	아파트	641.941					
주	12층	철근콘크리트구조	아파트	641.941					
주	13층	철근콘크리트구조	아파트	641.941					
주	14층	철근콘크리트구조	아파트	641.941					
주	15층	철근콘크리트구조	아파트	641.941					
주	16층	철근콘크리트구조	아파트	481.627					
주	17층	철근콘크리트구조	아파트	481.627					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본