발급확인번호 : MAMY-AKMC-YAFB-IBMH-LXYK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041200028055	1156013200-3-49340000	삼성래미안아파트 103동	0호/0가구/40세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 영등포구 신길동	4934 외 1필지	서울특별시 영등포구 가마산로79길 7 (신길동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	5,200.32 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
319.41 ㎡	5,200.32 ㎡	철근콘크리트벽식구조	공동주택	지하: 층, 지상: 20층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	55 m	평스라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	263.22
주1	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	262.5
주1	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	262.5
주1	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	262.5

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	262.5
주1	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	259.14
주1	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	259.14
주1	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	259.14

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 4월 27일

영등포구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 영등포구 신길동	삼성래미안아파트 103동	0호/0가구/40세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
4934 외 1필지	4934-1	서울특별시 영등포구 가마산로79길 7 (신길동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	신길제2구역제3지구주택재개발조합	116171-0******
설계자	(주)시가건축사사무소	4712호(341호)
공사감리자	(주)우림엔지니어링건축사사무소	제5-종-4호
공사시공자 (현장관리인)	삼성물산주식회사	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 대	비상용 1 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1996.12.9.
착공일	1998.4.22.
사용승인일	2001.6.15.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2001.8.7.	도관58500-1935(2001.6.15)호에 의거 사용승인되어 신규작성(신축)	2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`0` -> `1`)) 직권변경
2006.12.27.	도시관리과-22754(2006.12.27)호에 의거 건축물명칭을 삼성아파트에서 삼성래미안아파트로 변경	2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`옥탑층` -> `옥탑 1층`)) 직권변경

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AKMC-YAFB-IBMH-LXYK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041200028055	고유번호	1156013200-3-49340000	명칭	삼성래미안아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/40세대
대지위치	서울특별시 영등포구 신길동	지번	4934 외 1필지	도로명주소	서울특별시 영등포구 가마산로79길 7 (신길동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	259.14	주1	20층	철근콘크리트벽식구조	아파트	259.14
주1	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	259.14	주1	옥탑 1층	철근콘크리트벽식구조	기계실,물탱크실,계단실(연면적 제외)	39.9
주1	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	259.14			- 이하여백 -		
주1	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	259.14					
주1	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	259.14					
주1	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	259.14					
주1	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	259.14					
주1	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	259.14					
주1	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	259.14					
주1	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트	259.14					
주1	19층	철근콘크리트벽식구조	아파트	259.14					

본

발급확인번호 : MAMY-AKMC-YAFB-IBMH-LXYK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041200028055	고유번호	1156013200-3-49340000	명칭	삼성래미안아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/40세대
대지위치	서울특별시 영등포구 신길동	지번	4934 외 1필지	도로명주소	서울특별시 영등포구 가마산로79길 7 (신길동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2012.11.26. 2019.5.28.	착오기재된 도로명주소 "신길로 42길25"를 "가마산로 79길7"로 정정 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본