발급확인번호 : MAMY-ABAC-QCTC-ZSNW-LSXP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041200015734	1156012800-3-00120000	성원아파트 1동	0호/0가구/182세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 영등포구 양평동4가	12	서울특별시 영등포구 양평로17길 36 (양평동4가)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
12,557.7 ㎡	22,268.25 ㎡	준공업			
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
2,461.12 ㎡	21,167.42 ㎡	철근콘크리트	아파트,부대 복리시설	지하: 1층, 지상: 19층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
19.59 %	299.19 %	58.5 m	평스라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트	지하대피소	1,100.83	주1	4층	철근콘크리트	아파트	1,100.88
주1	1층	철근콘크리트	아파트	1,121.04	주1	5층	철근콘크리트	아파트	1,100.88
주1	2층	철근콘크리트	아파트	1,105.58	주1	6층	철근콘크리트	아파트	1,100.88
주1	3층	철근콘크리트	아파트	1,100.88	주1	7층	철근콘크리트	아파트	1,100.88

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 7일

영등포구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	지번	지번 관련 주소	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 영등포구 양평동4가	12		성원아파트 1동	0호/0가구/182세대

도로명주소	서울특별시 영등포구 양평로17길 36 (양평동4가)
도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	중소기업은행 양평동 직장주택조합 외 8개 조합		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 6 대	비상용 대	허가일 1992.1.3.
설계자	(주)종합건축사사무소 한국조형		자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1992.1.13.
공사감리자	(주)종합건축사사무소 한국조형		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	사용승인일 1993.7.10.
공사시공자 (현장관리인)	성원건설주식회사		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.4.21.	주택과-8999(2011.04.20)호 사용검사신청서 처리 통보 의거 전유부110호 방1,거실 발코니 약 11.45㎡확장(비내력벽 철거포함)	2019.5.28.	`0` -> `21167.42`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적:	2023.7.24.	주택과-21644(2023.07.24)호 건축물대장 직권 정정	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ABAC-QCTC-ZSNW-LSXP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041200015734	고유번호	1156012800-3-00120000	명칭	성원아파트 1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/182세대
대지위치	서울특별시 영등포구 양평동4가	지번	12	도로명주소	서울특별시 영등포구 양평로17길 36 (양평동4가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트	아파트	1,100.88	주1	19층	철근콘크리트	아파트	790.34
주1	9층	철근콘크리트	아파트	1,100.88			- 이하여백 -		
주1	10층	철근콘크리트	아파트	1,100.88					
주1	11층	철근콘크리트	아파트	790.34					
주1	12층	철근콘크리트	아파트	790.34					
주1	13층	철근콘크리트	아파트	790.34					
주1	14층	철근콘크리트	아파트	790.34					
주1	15층	철근콘크리트	아파트	790.34					
주1	16층	철근콘크리트	아파트	790.34					
주1	17층	철근콘크리트	아파트	790.34					
주1	18층	철근콘크리트	아파트	790.34					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041200015734	고유번호	1156012800-3-00120000	명칭	성원아파트 1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/182세대
대지위치	서울특별시 영등포구 양평동4가	지번	12	도로명주소	서울특별시 영등포구 양평로17길 36 (양평동4가)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	처리 통보에 의거 기재 [내역: ① 승강기 11대, 옥내자주식 주차대수 197대(5,673.89㎡) 옥외자주식 주차대수 136 대(1,564㎡) → 삭제후 총괄표제부에만 기재 , ② 1동, 승용승강기 11대 → 승용승강기 6대]		
2023.9.14.	주택과-27529(2023.09.14)호 전유부 1011호 사용검사(비내력벽 철거) 처리 통보 [내역: 침실2 및 거실 비내력벽 철거 및 발코니 확장, 비내력벽 증설]		
2024.4.12.	주택과-9729(2024.04.12)호 전유부 101호 사용검사(비내력벽 철거)처리 통보에 의거 기재[내역: 거실 및 안방, 침실1,2 비내력벽 철거 및 발코니 확장, 비내력벽 증설]		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본