발급확인번호 : MAMY-AKMK-BMSL-LOXV-BSZD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120211200000229	고유번호	1156012500-3-02710000	명칭	영등포 중흥에스클래스 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/172세대
대지위치	서울특별시 영등포구 양평동1가	지번	271	도로명주소	서울특별시 영등포구 선유서로24길 6 (양평동1가)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	14,216.44 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	868.92 ㎡	용적률 산정용 연면적	14,216.44 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 24층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	75.4 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	135.21
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	352.48
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	624.75
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	624.75

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	624.75
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	624.75
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	624.75
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	624.75

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 4월 24일

영등포구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AKMK-BMSL-LOXV-BSZD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 영등포구 양평동1가	영등포 중흥에스클래스 101동	0호/0가구/172세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
271		서울특별시 영등포구 선유서로24길 6 (양평동1가)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	안교훈 영등포기계상가시장정비사업조합	254171-0******
설계자	신용철 (주)인선건축사사무소	동대문구-건축사사무소-30
공사감리자	윤승문,이창열 (주)동남종합감리공단건축사사무소	울산광역시-건설기술용역업자-2-2호
공사시공자 (현장관리인)	이경호 중흥토건(주)	전라남도-토목건축공사업-제150183호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 대	비상용 3 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2014.9.3.
착공일	2018.4.23.
사용승인일	2021.3.29.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능
건축물 에너지효율등급 인증	2021.3.3. ~ 2031.3.3.	1+등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 110.3kWh/㎡(%)
녹색건축 인증	2021.3.22. ~ 2026.3.21.	우수(그린 2등급), 인증점수: 66.87점
에너지성능지표(EPI) 점수		88.1점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부: 적용	내진능력: VII - 0.203g
특수구조 건축물: 미해당	지하수위: G.L -7.5~-6.2 m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황

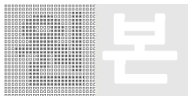
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021.11.18.	주택과-40057(2021.11.11)영등포기계상가시장 정비사업조합 이전고시에 의거 대장 신규작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AKMK-BMSL-LOXV-BSZD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120211200000229	고유번호	1156012500-3-02710000	명칭	영등포 중흥에스클래스 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/172세대
대지위치	서울특별시 영등포구 양평동1가	지번	271	도로명주소	서울특별시 영등포구 선유서로24길 6 (양평동1가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	624.75	주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	623.7
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	623.7	주1	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	623.7
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	623.7	주1	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	623.7
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	623.7	주1	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	623.7
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	623.7	주1	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	623.7
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	623.7			- 이하여백 -		
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	623.7					
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	623.7					
주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	623.7					
주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	623.7					
주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	623.7					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

