

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120131200000077		고유번호 1156010200-3-00750004		명칭 메트로가든	호수/가구수/세대수 75호/0가구/0세대
대지위치 서울특별시 영등포구 영등포동1가		지번 75-4		도로명주소 서울특별시 영등포구 경인로112길 4-7 (영등포동1가)	
*대지면적 495.9 m ²	연면적 2,018.01 m ²	*지역 준주거지역	*지구	*구역 제1종지구단위계획구역	
건축면적 266.14 m ²	용적률 산정용 연면적 1,749.39 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 아파트(도시형생활주택) 외2	층수 지하: 1층, 지상: 12층	
*건폐율 53.67 %	*용적률 352.77 %	높이 37.9 m	지붕 평지붕	부속건축물	동 m ²
*조경면적 m ²	*공개 공지/공간 면적 m ²	*건축선 후퇴면적 m ²	*건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	97.81	주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	34.56
주1	지1층	철근콘크리트구조	전기실,발전기실,빗물이용시설/중수도시설	95.09	주1	1층	철근콘크리트구조	부동산중개사무소	31.62
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실,복도,방재실	41.16	주1	2층	철근콘크리트구조	사무소	208.51
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실/ELEV,주민공동시설,화장실,관리실/통신실	50.15	주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔(9호)	220.8

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 10월 8일

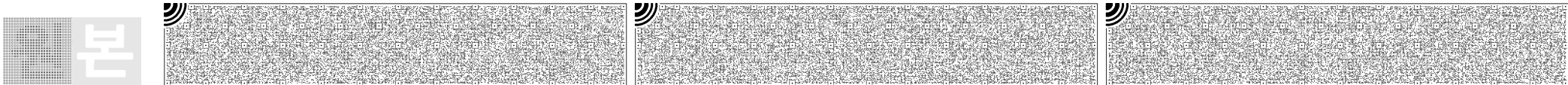
영등포구청장

직인

담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

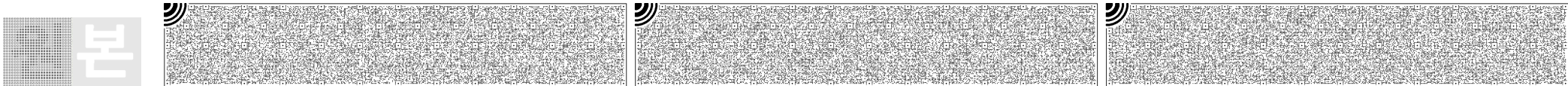
대지위치		서울특별시 영등포구 영등포동1가	명칭	메트로가든	호수/가구수/세대수	75호/0가구/0세대
지번	지번 관련 주소	75-4	도로명주소			서울특별시 영등포구 경인로112길 4-7 (영등포동1가)
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	박성은	760514-2*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일
설계자	이정인 토림	관악구-건축사사무소-105	자주식	3 대 126.58 m ²	3 대 35.2 m ²	대 m ²	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2012.7.9.
공사감리자	이정인 토림	관악구-건축사사무소-105	기계식	10 대 34.56 m ²	대 m ²	대 m ²		구분 수량 및 총 용량	착공일	2012.8.2.
공사시공자 (현장관리인)	여성립 태인건설(주)	서울특별시-건축공사업 -01-3242	전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²		형식 부패탱크방법	지상 개 m ²	
							용량 250인용	지하 개 m ²		2013.7.25.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부
			적용			
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황
			미해당		G.L m	
			기초형식 [] 지내력기초 t/m ²	구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초	[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2013.7.25. 2013.10.25.	신규작성(신축) 건축과-26140(2013.10.25.)호에 의거 표시변경[내역 : 지1층 B01호 전유부 사무소 97.81㎡를 제2종근린생활시설(일반음식점)로 변경]		2018.4.18. 2019.5.28.	건축과-12755(2018.04.18.)호에 의거 위반건축물 표기【2층 사무소를 주택(8가구)으로 무단 용도변경(208.51㎡)】 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

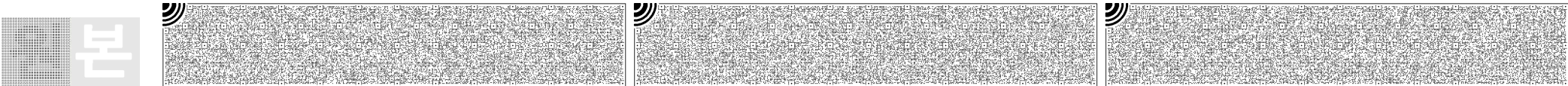
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120131200000077	고유번호	1156010200-3-00750004	명칭	메트로가든	호수/가구수/세대수	75호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 영등포구 영등포동1가	지번	75-4	도로명주소	서울특별시 영등포구 경인로112길 4-7 (영등포동1가)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(7세대)	137.59					
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(7세대)	137.59					
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(7세대)	137.59					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(7세대)	137.59					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(7세대)	137.59					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(7세대)	137.59					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(7세대)	137.59					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(7세대)	137.59					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(7세대)	137.59					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	18.31					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120131200000077	고유번호	1156010200-3-00750004	명칭	메트로가든	호수/가구수/세대수	75호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 영등포구 영등포동1가		지번	75-4	도로명주소	서울특별시 영등포구 경인로112길 4-7 (영등포동1가)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.10.1.	축물대장 내진설계 여부 기재		
2021.2.22.	주택과-32597(2019.10.1.)호에 의거 2018년 항		
	측판독 위반건축물 표기등재 (내역:창고용 판넬/판넬 4층 20㎡)		
2022.7.25.	주택과-6398(2021.02.22.)호에 의거 위반건축물 표기 내역: 판넬/판넬		
	1층 21.6㎡ 창고		
2024.7.17.	주택과-24950(2022.07.25)호에 의거 위반건축물 표기 [내역: ①판넬/판넬		
	1층 8㎡ 창고 ②조립식 플라스틱(렉산) 1층 6.48㎡ 창고 ③판넬/판넬 3층		
	30.78㎡ 사무실]		
	주택과-19113(2024.07.17.)호에 의거 위반건축물 표기 해제 [내역:		
	1.판넬/판넬, 1층, 8㎡, 창고, 2.조립식플라스틱(렉산) 1층, 6.48㎡,		
	창고,3.판넬/판넬, 4층, 20㎡, 창고→자진철거]		
	- 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

