발급확인번호 : MAML-AYBD-MEBH-AQJS-RBPA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120121200000159	고유번호	1156010500-3-01030000	명칭	영등포 대성 그랑그루	호수/가구수/세대수	80호/0가구/147세대

대지위치	서울특별시 영등포구 영등포동4가	지번	103	도로명주소	서울특별시 영등포구 문래로 191 (영등포동4가)	
※대지면적	1,153.1 ㎡	연면적	6,313.34 ㎡	※지역	준주거지역	※지구	※구역	지구단위계획구역
건축면적	658.62 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,602.26 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(도시형생활주택),오피스텔,근린생활시설	층수	지하: 2층, 지상: 12층
※건폐율	57.12 %	※용적률	399.12 %	높이	57.5 m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2	철근콘크리트구조	공동주택,업무시설,근린생활시설(기계/전기실)	398.31	주1	지1	철근콘크리트구조	공동주택,업무시설,근린생활시설(주차장)	184.91
주1	지2	철근콘크리트구조	공동주택,업무시설,근린생활시설(주차장)	215.08	주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(기타제2종근생활시설)	159.36
주1	지2	철근콘크리트구조	공동주택,업무시설,근린생활시설(입주민공용시설)	213.46	주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택,업무시설,근린생활시설(주차장)	48.6
주1	지1	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(기타제2종근생활시설)	603.04	주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,복도,ELEV.홀	37.66

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 13일

영등포구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYBD-MEBH-AQJS-RBPA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 영등포구 영등포동4가	영등포 대성 그랑그루	80호/0가구/147세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
103		서울특별시 영등포구 문래로 191 (영등포동4가)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	아시아신탁주식회사	110111-3******
설계자	이순학 주식회사에이엔에스건축사사무소	11352******
공사감리자	이순학 (주)에이엔에스건축사사무소	11352******
공사시공자 (현장관리인)	정광우 대성산업(주)	110111-4******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	3 대 ㎡	3 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	93 대 448.59 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 1 대	비상용 1 대	허가일 2011.1.10.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2011.5.2.
형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	사용승인일 2012.10.10.
용량 600인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
	2025.6.29.~2026.10.11.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2012.10.15.	건축과-25489(2012.10.10)호 사용승인 처리통보 의거 신규작성(신축)	2013.5.28.	건축과-12792(2013.05.28)호 의거 전유부 B02호 위반건축물 표기해제(복층 설치하여 무단증축(약 92㎡) 시정완료)	
2013.4.4.	건축과-7994(2013.04.04)호 의거 전유부 B02호 위반건축물 표기(복층 설치하여 무단증축(약 92㎡))	2016.5.20.	건축과-13427(2016.05.20)호에 의거 위반건축물표기[	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYBD-MEBH-AQJS-RBPA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

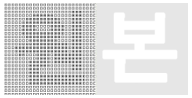
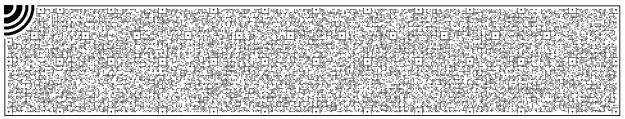
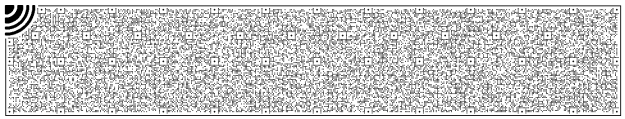
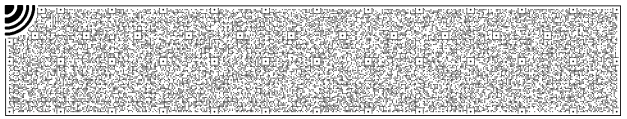
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120121200000159	고유번호	1156010500-3-01030000	명칭	영등포 대성 그랑그루	호수/가구수/세대수	80호/0가구/147세대
대지위치	서울특별시 영등포구 영등포동4가	지번	103	도로명주소	서울특별시 영등포구 문래로 191 (영등포동4가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,복도.ELVE.홀	14.28	주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	350.49
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	267.04	주1	5층	철근콘크리트구조	계단실,복도.ELVE.홀	106.59
주1	2층	철근콘크리트구조	계단실,복도.ELVE.홀	111.14	주1	5층	철근콘크리트구조	계단실,복도,ELEV.홀	14.28
주1	2층	철근콘크리트구조	입주민공용시설	47.68	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	254.1
주1	2층	철근콘크리트구조	계단실,복도,ELEV.홀	14.28	주1	6층	철근콘크리트구조	계단실,복도,ELEV.홀	125.69
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	283.73	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	254.1
주1	3층	철근콘크리트구조	계단실,복도.ELVE.홀	99.24	주1	7층	철근콘크리트구조	계단실,복도,ELEV.홀	125.69
주1	3층	철근콘크리트구조	계단실,복도,ELEV.홀	14.28	주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	254.1
주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	350.49	주1	8층	철근콘크리트구조	계단실,복도,ELEV.홀	125.69
주1	4층	철근콘크리트구조	계단실,복도.ELVE.홀	106.59	주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	254.1
주1	4층	철근콘크리트구조	계단실,복도,ELEV.홀	14.28	주1	9층	철근콘크리트구조	계단실,복도,ELEV.홀	125.69

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AYBD-MEBH-AQJS-RBPA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120121200000159	고유번호	1156010500-3-01030000	명칭	영등포 대성 그랑그루	호수/가구수/세대수	80호/0가구/147세대
대지위치	서울특별시 영등포구 영등포동4가	지번	103	도로명주소	서울특별시 영등포구 문래로 191 (영등포동4가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	254.1					
주1	10층	철근콘크리트구조	계단실,복도,ELEV.홀	125.69					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	254.1					
주1	11층	철근콘크리트구조	계단실,복도,ELEV.홀	125.69					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	254.1					
주1	12층	철근콘크리트구조	계단실,복도,ELEV.홀	125.69					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	기계/전기실	81.24					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AYBD-MEBH-AQJS-RBPA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120121200000159	고유번호	1156010500-3-01030000	명칭	영등포 대성 그랑그루	호수/가구수/세대수	80호/0가구/147세대
대지위치	서울특별시 영등포구 영등포동4가	지번	103	도로명주소	서울특별시 영등포구 문래로 191 (영등포동4가)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	①전유부 B01호:무단증축(약92㎡)하여 영업장(사무소)으로 사용②전유부 B02호:무단증축(약120㎡)하여 영업장(음식점)으로 사용]]	2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -
2016.8.4.	건축과-21412(2016.08.04)호의 검토에 의거 전유부 B01호 및 B02호 영업허가 가능 표기 [건축과-13427(2016.05.20)호에 의한 위반표기는 유지]		
2016.8.9.	건축과-21905(2016.08.09)호에 의거 건축과-21412(2016.08.04)호를 정정하여 위반건축물 표기해제로 표기[전유부 B01호 및 B02호,건축과-13427(2016.05.20)호의 위반사항 시정]		
2018.5.10.	건축과-15393(2018.05.10.)호에 의거 위반건축물 표기 정정【건축과-13427(2016.05.20.)호 관련 ●전유부 B01호 ①정정 전 : 무단증축(약 92㎡), ②정정 후: 무단증축(약 120㎡), ●전유부 B02호 ①정정 전: 무단증축(약 120㎡), ②정정 후: 무단증축(약 92㎡)】		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2022.7.19.	건축과-23795(2022.07.19.)호에 의거 전유부 B02호 위반건축물 표기 해제[내역: B02호 무단증축하여 영업장으로 사용(위반면적 92㎡) → 시정완료] ※건축과-13427(2016.05.20.)호 관련 위반건축물 표기 전부 해제		
2023.7.25.	건축과-24092(2023.07.25.)호 전유부819호 표시변경 신청 처리 통보에 의거 기재[내역: 공동주택(아파트) 12.1㎡→공동주택(도시형생활주택-원룸형)]		
2023.8.7.	건축과-25608(2023.08.07.)호 전유부 719호 표시정정 처리 통보에 의거 기재[내역: 공동주택(아파트)→공동주택(도시형생활주택-원룸형)]		
2023.11.9.	정기점검(점검기간 : 2022.06.30 까지, 보고일 : 2023.11.07)		

본