발급확인번호 : MAMY-AWBA-SYCG-ETRT-CWDJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120101200000108	고유번호	1156011300-3-05590000	명칭	당산동쌍용예가클래식 101	호수/가구수/세대수	0호/0가구/108세대

대지위치	서울특별시 영등포구 당산동3가	지번	559	도로명주소	서울특별시 영등포구 당산로31길 32 (당산동3가)

※대지면적	0 ㎡	연면적	22,868.1 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	1,322.66 ㎡	용적률 산정용 연면적	13,408.4 ㎡	주구조		주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 13층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	37.75 m	지붕	평지붕	부속건축물	3 동 8,542.15 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트구조	주민공동시설	917.55
주1	1층	철근콘크리트구조	로비	314.36
주1	2층		아파트	1,091.17
주1	3층		아파트	1,091.17

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층		아파트	1,091.17
주1	5층		아파트	1,091.17
주1	6층		아파트	1,091.17
주1	7층		아파트	1,091.17

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 9월 10일

영등포구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AWBA-SYCG-ETRT-CWDJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 영등포구 당산동3가		당산동쌍용예가클래식 101	0호/0가구/108세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 영등포구 당산로31길 32 (당산동3가)
559		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	강태만 평화아파트리모델링주택조합	107-82-6******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 4 대	비상용 대	허가일 2006.8.10.
설계자	김승욱 (주)기림건축사사무소	강남구-건축사사무소-1173	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2008.6.20.
공사감리자	김민호 (주)원건축사사무소	충청북도-건축사사무소-50	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	김병호 쌍용건설(주)	110111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2010.7.8.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2010.7.15. 2013.2.1.	주택과-14171(2010.07.08)호 사용검사신청서 처리 통보 의거 신규작성(리모델링) 주택과-2933(2013.2.1)호 기재사항 정정요청에 의거 허가일자 2008.6.18.을 2006.8.10로, 착공일자 20	2019.5.28.	08.6.19.을 2008.6.23.로 정정 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AWBA-SYCG-ETRT-CWDJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120101200000108	고유번호	1156011300-3-05590000	명칭	당산동쌍용예가클래식 101	호수/가구수/세대수	0호/0가구/108세대
대지위치	서울특별시 영등포구 당산동3가	지번	559	도로명주소	서울특별시 영등포구 당산로31길 32 (당산동3가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층		아파트	1,091.17	부3	1층	철근콘크리트구조	주차장	27.09
주1	9층		아파트	1,091.17			- 이하여백 -		
주1	10층		아파트	1,091.17					
주1	11층		아파트	1,091.17					
주1	12층		아파트	1,091.17					
주1	13층		아파트	1,091.17					
부1	1층	철근콘크리트구조	경비실	11.97					
부1	2층	철근콘크리트구조	MDF실	13.59					
부2	지2	철근콘크리트구조	기계/전기실	230.79					
부3	지2	철근콘크리트구조	주차장	4,182.1					
부3	지1	철근콘크리트구조	주차장	4,076.61					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]




