발급확인번호 : MAMY-ADBC-CLLA-YMNT-HHTB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041190008763	1154510200-3-02930010	독산현대아파트 101동	0호/0가구/74세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 금천구 독산동	293-10	서울특별시 금천구 범안로17길 12 (독산동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
0 ㎡	9,151.51 ㎡	준공업지역	기타지구	

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
488.56 ㎡	7,318.95 ㎡	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	지하: 1층, 지상: 20층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	
0 %	0 %	56.82 m	철근콘크리트박공스라브		동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	주차장	1,160.88	주1	2층	철근콘크리트조	아파트	398.64
주1	지1	철근콘크리트조	지하대피소	611.19	주1	3층	철근콘크리트조	아파트	398.64
주1	지1	철근콘크리트조	설비제실	60.49	주1	4층	철근콘크리트조	아파트	394.86
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	401.34	주1	5층	철근콘크리트조	아파트	394.86

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 17일

서울특별시 금천구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 금천구 독산동	독산현대아파트 101동	0호/0가구/74세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	
293-10		서울특별시 금천구 범안로17길 12 (독산동)	
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	독산건설아파트 재건조합	11220074******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대	허가일 1995.2.24.
설계자	종합건축사사무소 동우건축	제2720호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1995.4.11.
공사감리자	종합건축사사무소 동우건축	제2720호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	사용승인일 1999.8.20.
공사시공자 (현장관리인)	현대건설 주식회사	제 토건 24호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.5.28. 2023.2.23.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 표시정정(직권): 201, 301, 302, 303, 401, 703호 층 정보[부동산정보과-2616(2023.2.22.)]		- 이하여백 -	임시사용승인일:97.04.16 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041190008763	고유번호	1154510200-3-02930010	명칭	독산현대아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/74세대
대지위치	서울특별시 금천구 독산동	지번	293-10	도로명주소	서울특별시 금천구 범안로17길 12 (독산동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트조	아파트	394.86	주1	17층	철근콘크리트조	아파트	394.86
주1	7층	철근콘크리트조	아파트	394.86	주1	18층	철근콘크리트조	아파트	197.43
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	394.86	주1	19층	철근콘크리트조	아파트	197.43
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	394.86	주1	20층	철근콘크리트조	아파트	197.43
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	394.86			- 이하여백 -		
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	394.86					
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	394.86					
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	394.86					
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	394.86					
주1	15층	철근콘크리트조	아파트	394.86					
주1	16층	철근콘크리트조	아파트	394.86					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본