발급확인번호 : MAMY-ACBD-DXAN-VAEI-DNPT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041190017011	고유번호	1154510300-3-09890009	명칭	스카이아파트	호수/가구수/세대수	2호/0가구/19세대

대지위치	서울특별시 금천구 시흥동	지번	989-9	도로명주소	서울특별시 금천구 시흥대로47길 35 (시흥동)	
※대지면적	787.7 ㎡	연면적	2,565.67 ㎡	※지역	준공업지역	※지구	고도지구기타(공항고도지구)	※구역	
건축면적	435.05 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,047.21 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트,제1종근린생활시설	층수	지하: 1층, 지상: 8층
※건폐율	55.23 %	※용적률	259.9 %	높이	21.65 m	지붕	(철근)콘크리트평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하1층	철근콘크리트구조	주차장	518.46	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	304.25
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	123.29	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	304.25
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설	83.91	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	304.25
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	304.25	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	291.47

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 7월 13일

서울특별시 금천구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ACBD-DXAN-VAEI-DNPT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

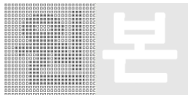
대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 금천구 시흥동		스카이아파트	2호/0가구/19세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 금천구 시흥대로47길 35 (시흥동)
989-9		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	이점호	480527-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일 2000.5.27.
설계자	현민주 영화건축사사무소	구로구-건축사사무소-구로2호	자주식	14 대 518.46 ㎡	10 대 120 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2002.1.11.
공사감리자	현민주 영화건축사사무소	구로구-건축사사무소-구로2호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	최준영 (주)스카이종합건설	경기도-건축공사업-건축 10-0096	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 130인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2002.10.25.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2002.10.26.	건축58550-5459(2002.10.24)호에 의거 사용승인 되어 신규작성	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`21` -> `19`,호수:`` -> `2`)) 직권변경			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-ACBD-DXAN-VAEI-DNPT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041190017011	고유번호	1154510300-3-09890009	명칭	스카이아파트	호수/가구수/세대수	2호/0가구/19세대
대지위치	서울특별시 금천구 시흥동	지번	989-9	도로명주소	서울특별시 금천구 시흥대로47길 35 (시흥동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	208.34					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	123.2					
주1	옥탑2	철근콘크리트구조	ELEV기계실,물탱크실(연면적제외)	38.6					
주1	옥탑1	철근콘크리트구조	계단실,ELEV실(연면적제외)	38.6					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본