발급확인번호 : MAMD-AHMY-SIFH-YUXM-FDGG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

고유번호	1154510300-3-10080000	명칭	금강아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/185세대

대지위치	서울특별시 금천구 시흥동	지번	1008 외 1필지	도로명주소	서울특별시 금천구 독산로50길 57-2 (시흥동)	
※대지면적	5,369.42 ㎡	연면적	26,179.04 ㎡	※지역	2종일반주거지역	※지구	고도지구기타(공항고도지구)	※구역	
건축면적	1,494.61 ㎡	용적률 산정용 연면적	17,699.13 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 3층, 지상: 19층
※건폐율	27.83 %	※용적률	329.62 %	높이	51.1 m	지붕	아스팔트슁글	부속건축물	2동 111.13㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3	철근콘크리트조	지하주차장,발전기실,물탱크실	3,339.47	주1	2층	철근콘크리트조	아파트	1,177.21
주1	지2	철근콘크리트조	지하주차장	3,295.31	주1	3층	철근콘크리트조	아파트	1,177.21
주1	지1	철근콘크리트조	지하주차장,기계실,전기실	1,845.13	주1	4층	철근콘크리트조	아파트	1,174.69
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	1,155.06	주1	5층	철근콘크리트조	아파트	1,164.61

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 8월 26일

서울특별시 금천구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
1154510300-3-10080000	금강아파트 101동	0호/0가구/185세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 금천구 시흥동	1008 외 1필지	서울특별시 금천구 독산로50길 57-2 (시흥동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	융화아파트재건축주택조합	1135-001******
설계자	(주)종합건축사사무소한국조형	강남 266호
공사감리자	(주)토펙엔지니어링건축사사무소	제 5종-3
공사시공자 (현장관리인)	금강종합건설(주)	토건업 332호

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	171 대 8,307.05 ㎡	29 대 333.5 ㎡	대 ㎡	
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대

승강기			
승용 5 대	비상용	대	
※ 하수처리시설			
형식	분뇨접촉폭기방식		
용량	1,100인용		

허가일	착공일	사용승인일	관련 주소
1998.1.6.	1998.3.6.	2000.9.7.	지번 1008-1

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증
등급	등급	점	등급	등급
에너지자립률 0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) 0 kWh/㎡(%)	※에너지소비총량 0 kWh/㎡	인증점수 점	인증점수 점
유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .		유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
적용			
지하수위 G.L m	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우) t/㎡	구조설계 해석법

도로명

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2000.9.22.	부속건축물 지붕 및 명칭 : 경비실 - 금속기와, 102동, 노인정,관리실 - 시트방수,보호콘크리트, 103동. 주택58531-1538(2000.09.07)호에 의거 사용승인되어 신규작성	2022.6.2.	축물대장 내진설계 여부 기재 표시변경: 101동 1808호 비내력벽 철거 후 발코니 구조변경(확장)[주택과-18672(2022.5.30.)호]	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건	2022.6.23.	표시변경(변동사항 표기): 옥상에 중계기 2대 설치[주택과-21709(2022.6.22.)호]	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMD-AHMY-SIFH-YUXM-FDGG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	1154510300-3-10080000	명칭	금강아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/185세대
대지위치	서울특별시 금천구 시흥동	지번	1008 외 1필지	도로명주소	서울특별시 금천구 독산로50길 57-2 (시흥동)

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트조	아파트	1,164.61	주1	17층	철근콘크리트조	아파트	626.89
주1	7층	철근콘크리트조	아파트	1,164.61	주1	18층	철근콘크리트조	아파트	626.89
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	1,049.33	주1	19층	철근콘크리트조	아파트	352.04
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	1,049.33	부1	1층	조적조	경비실	15.75
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	1,049.33	부2	1층	조적조	노인정	47.69
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	822.79	부2	2층	조적조	관리실	47.69
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	822.79			- 이하여백 -		
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	822.79					
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	822.79					
주1	15층	철근콘크리트조	아파트	738.14					
주1	16층	철근콘크리트조	아파트	626.89					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMD-AHMY-SIFH-YUXM-FDGG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <신설 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

고유번호	1154510300-3-10080000	명칭	금강아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/185세대
대지위치	서울특별시 금천구 시흥동	지번	1008 외 1필지	도로명주소	서울특별시 금천구 독산로50길 57-2 (시흥동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.1.10.	표시변경(기타): 지하주차장에 전기차충전소 4기 증설(지1층 2기, 지3층 2기), 전기차충전구역 4면(46㎡)[주택과-851(2023.1.10.)] - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본