발급확인번호 : MAMY-AYBD-SDIY-ZMJU-BYSS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041190016925	1154510300-3-09770011	칠성아파트 3차	0호/0가구/18세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 금천구 시흥동	977-11	서울특별시 금천구 시흥대로2길 8-31 (시흥동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
744.5 ㎡	2,023.22 ㎡	2종일반주거지역	경관지구		
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
360.75 ㎡	1,485.42 ㎡	철근콘크리트구조	아파트	지하: 1층, 지상: 5층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
48.46 %	199.52 %	15.3 m	평스라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트구조	주차장	537.8
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트 (3세대)	259.18
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트 (4세대)	326.42
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트 (4세대)	326.42

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트 (4세대)	322.54
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트 (3세대)	250.86
주1	옥탑 1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	26.52
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 6월 13일

서울특별시 금천구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AYBD-SDIY-ZMJU-BYSS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	서울특별시 금천구 시흥동	명칭	칠성아파트 3차	호수/가구수/세대수	0호/0가구/18세대
지번	977-11	지번 관련 주소		도로명주소	서울특별시 금천구 시흥대로2길 8-31 (시흥동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	오만수 외 9인	590420-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일 2002.8.26.
설계자	김승주 건축사사무소 신예	동작구-건축사사무소-제 88호	자주식	17 대 537.8 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2002.9.2.
공사감리자	김승주 건축사사무소 신예	동작구-건축사사무소-제 88호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	노영조 칠성산업개발(주)	금천구-건축공사업-01-1382	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 100인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2003.4.7.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2003.4.8.	건축58550-1269(2003.04.07)호에 의거 신축사용승인으로 신규작성	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	조경면적:250.27㎡
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지하1층` -> `지1`)) 직권변경	2025.11.10.	위반건축물: 501호 패널/패널, 10.95㎡, 주거(발생연도: 2010년)/ 패널/패널, 12.9㎡, 주거(발생연도:2010년	- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AYBD-SDIY-ZMJU-BYSS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041190016925	고유번호	1154510300-3-09770011	명칭	칠성아파트 3차	호수/가구수/세대수	0호/0가구/18세대
대지위치	서울특별시 금천구 시흥동	지번	977-11	도로명주소	서울특별시 금천구 시흥대로2길 8-31 (시흥동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2025.11.20.	)[주택과-32117(2025.11.10.)] 위반건축물: 503호 패널/패널, 10.95㎡, 주거(발생연도:2010년)/ 패널/패널, 12.9㎡, 주거(발생연도:2010년)[주택과-33437(2025.11.20.)] - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본