

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

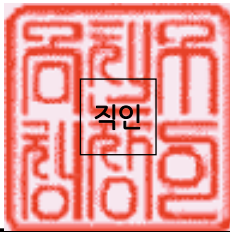
건물ID 2120211190000101		고유번호 1154510100-3-01430003		명칭 하이펠리스		호수/가구수/세대수 36호/0가구/42세대	
대지위치 서울특별시 금천구 가산동			지번 143-3 외 1필지		도로명주소 서울특별시 금천구 가산로 143 (가산동)		
※대지면적 826.8 m ²		연면적 3,816.17 m ²		※지역 준주거지역		※지구 지구단위계획구역 외 1	
건축면적 462.4 m ²		용적률 산정용 연면적 3,304.73 m ²		주구조 철근콘크리트구조		주용도 오피스텔, 아파트, 근린생활시설	
※건폐율 55.93 %		※용적률 399.7 %		높이 43.4 m		지붕 (철근)콘크리트	
※조경면적 164.79 m ²		※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장 및 설비실	459.6	주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔(6호)	264.12
주1	1층	철근콘크리트구조	휴게음식점	330.09	주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔(6호)	254.17
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	51.84	주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔(6호)	254.17
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실및관리실	22.8	주1	5층	철근콘크리트구조	오피스텔(6호)	254.17

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 18일

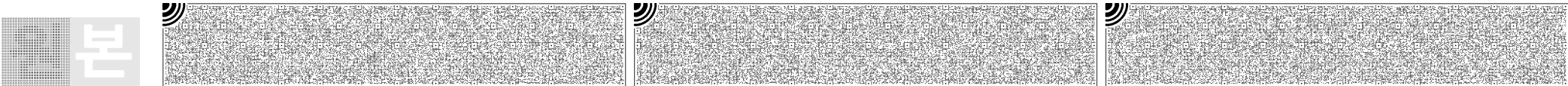
서울특별시 금천구청장



담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

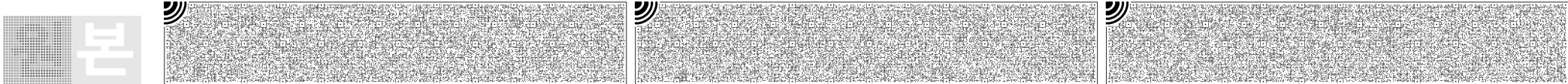


대지위치		서울특별시 금천구 가산동	명칭	하이펠리스	호수/가구수/세대수	36호/0가구/42세대
지번	지번 관련 주소 143-5	143-3 외 1필지	도로명주소	서울특별시 금천구 가산로 143 (가산동)		
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기	
건축주	코리아신탕(주)		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일	
설계자	홍순중 건축사사무소 찬	인천광역시-건축사사무소-727	자주식	11 대 407.66㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2020.2.18.	
공사감리자	나정운 려건건축사사무소	관악구-건축사사무소-273	기계식	38 대 51.84㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	구분 수량 및 총 용량	착공일	
공사시공자 (현장관리인)	오정환 (주)제이씨티종합건설	인천광역시-건축공사업-05-0863	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 300인용	지상 개 ㎡	2020.6.1.	
								지하 개 ㎡	사용승인일		
									2021.5.27.		
※건축물 인증 현황				건축물 구조 현황						건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부				내진능력		관리계획 수립 여부		
			적용				VII-0.207g		해당		
			특수구조 건축물				지하수위		건축물 관리점검 현황		
			미해당				G.L -3 m				
			기초형식 [✓] 지내력기초 [] 파일기초				구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [✓] 동적해석법		종류	점검유효기간	
			30 t/㎡							...~ ...	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.5.31.	건축과-12542(2021.05.27.)호 사용승인 처리 통보에 의거 신규작성(신축)		에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -	구역: 장애물제한표면구역 - 이하여백 -
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120211190000101	고유번호	1154510100-3-01430003	명칭	하이펠리스	호수/가구수/세대수	36호/0가구/42세대
대지위치	서울특별시 금천구 가산동		지번	143-3 외 1필지	도로명주소	서울특별시 금천구 가산로 143 (가산동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	오피스텔(6호)	254.17					
주1	7층	철근콘크리트구조	오피스텔(6호)	254.17					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	202.41					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	202.41					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	202.41					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	202.41					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	202.41					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	202.41					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트(6세대)	202.41					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	23.85					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

